

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 21.10.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w dniu 21.10.2024 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

W posiedzeniu udział brali:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji
Janusz Żarski - Zastępca Przewodniczącej Komisji
Piotr Łoś - Członek Komisji
Tomasz Nowak - Członek Komisji

Goście:

Sławomir Kowal - Burmistrz Miasta Żagań
Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
Agnieszka Fedorowicz - p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i
Inwestycji Miejskich
Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
Piotr Piotrowski - Gazeta Regionalna

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka-Soczek witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o konieczności wprowadzenia autopoprawek do powyższego projektu uchwały, ze względu na wpływające środki na świadczenia dla osób, które były dotknięte powodzią oraz ze względu na krótkie terminy jakie muszą być zachowane od momentu złożenia wniosków do czasu wypłaty świadczeń. Pani Skarbnik Miasta wyjaśniła, że autopoprawka będzie wiązała się również z zabezpieczeniem środków na opracowanie projektu technicznego przebudowy placu Słowiańskiego, ul. Warszawskiej i ul. Rynek, ponieważ miasto przygotowuje dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach polsko-szwajcarskiego programu rozwoju miast. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

W przypadku zmiany WPF Skarbnik Miasta dodatkowo poinformowała o zmianie załączników. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku.

Odnosnie wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku Skarbnik Miasta wyjaśniła, że będą one dotyczyły opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Skarbowej, opracowania projektu technicznego budowy ul. Porzeczkowej oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganii.

Radny Tomasz Nowak zapytał o poprawki związane ze spłatą długu za mieszkańca oraz o projekt polsko-szwajcarski. W przypadku długu Skarbnik Miasta wyjaśnia, iż zmarły mieszkaniec nie pozostawił spadkobierców, dlatego Gmina odziedziczyła udziały w dwóch nieruchomościach wraz ze zobowiązaniami zmarłego. Odnosnie programu polsko-szwajcarskiego Burmistrz Miasta Sławomir Kowal wyjaśnił, że trwają prace związane z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie w ramach programu, którego głównym celem jest podniesie jakości życia mieszkańców Żagania, a partnerem projektu Powiat Żagański.

Przewodnicząca komisji Marta Nadrzycka-Soczek podkreśliła, że wydatki w ramach tego projektu mogą mieć charakter inwestycyjny ale muszą w znaczącym stopniu wpłynąć na wzrost funkcjonalności i rozwój miasta, co oznacza, że nie mogą dotyczyć bieżących działań i napraw np. ulic. Działania, które zostaną wpisane w projekt muszą zostać poprzedzone konsultacjami z mieszkańcami, taka jest charakterystyka programów szwajcarskich tj. budowanie społeczeństwa obywatelskiego.

Radny Piotr Łoś poruszył temat donic z kwiatami na placu Słowiańskim ich złego wizerunku i lokalizacji oraz legitymacji radnych, które miałyby uwiarygodnić działania radnych np. podczas konsultacji i rozmów.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że podwyższenie podatku związane jest z inflacją w wysokości 4,1 %

Na pytanie Radnego Pana Piotra Łosia; czy podwyżka ta dotyczyła będzie również podatku od transportu, Pani Skarbnik udzieliła odpowiedzi, że niniejsza podwyżka dotyczy tylko stawek podatku od nieruchomości.

za - 3, przeciw - 0, wstrzymał się - 1, nieobecni - 0

e) uchylająca uchwałę w sprawie niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, iż po interpretacjach przepisów i konsultacjach z kancelarią prawną ustalono, że ww. ustawa nie dotyczy jednostek samorządu terytorialnego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

f) w sprawie uchylenia Uchwały nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu oraz przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że poprzednia uchwała dotyczyła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, omówił również przebieg spotkań z mieszkańcami w tej sprawie, po czym przystąpiono do głosowania.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

g) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień poinformował o rozpoczętych pracach nad zmianą uchwały dotyczącej sprzedaży lokali mieszkaniowych, natomiast Burmistrz Miasta zwrócił uwagę na konieczność stworzenia nowego całościowego programu dotyczącego gospodarki mieszkaniowej w Żaganiu, obejmującego cały zakres zarządzania lokalami mieszkaniowymi w mieście.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

h) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Omawiając temat nieruchomości Radny Tomasz Nowak zapytał o uprzątnięcie bulwaru oraz worków z piaskiem po powodzi. Podczas dyskusji Burmistrz Miasta Sławomir Kowal poinformował o podejmowanych działaniach i terminach prac.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

i) w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

j) w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że projekt dotyczy działki za jednostką wojskową, na której wojsko ma zamiar wyremontować ogólnodostępną drogę, po uzyskaniu prawa własności do tej nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 4 za**

Ad. 3 Wolne wnioski i informacje.

Skarbnik Miasta poinformowała o zamiarze wprowadzenia na sesję projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji ze środków finansowych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, dotyczących złożonego wniosku i przystąpieniu do projektu "Ekologiczni Mieszkańcy Żagania, nauka przez doświadczenie".

Radny Tomasz Nowak zapytał o Jarmark Michała i Jarmark Bożonarodzeniowy. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w tym roku Jarmarku Michała nie będzie, a środki jakie były zabezpieczone w budżecie na to wydarzenie nie były wystarczające, natomiast trwają działania i rozmowy

dotyczące organizacji dodatkowego wydarzenia, które nie będzie miało wymiaru jarmarku, ale będzie formą rekompensaty, a bardziej podziękowań za czynny udział mieszkańców Żagania w „akcji powodziowej”. Radny Piotr Łoś zapytał czy jednak nie można odstąpić od tego pomysłu, jednak Przewodnicząca Komisji Marta Nadrzycka-Soczek zaznaczyła, że podczas wielu spotkań zarówno dorośli, jak przede wszystkim młodzież dopytują czy jest możliwość, aby jakieś wydarzenie mimo odwołania jarmarku mogło się odbyć, proponują np. koncert.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:45

Przygotowała: *Beata Dumin*

Beata Dumin

Przewodnicząca KBiF
Marta Nadrzycka-Soczek