

**Projekt**

z dnia 18 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żagań w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,03 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LI/334/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

**Katarzyna Kara**

Żagań, dnia: 18.10.2024 r.

### **Uzasadnienie**

#### **do projektu uchwały Rady Miasta Żagań w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Aktualne stawki podatku od nieruchomości określone zostały uchwałą nr LI/334/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 28 października 2022 r. i obowiązują od 1.01.2023 r.

Wpływy z podatku od nieruchomości są istotnym źródłem dochodów przeznaczonych na finansowanie zadań własnych gminy m. in. w zakresie remontów i budowy dróg, ich oświetlenia, utrzymania zieleni oraz porządku i czystości w mieście. Koszty realizacji tych zadań w związku z inflacją sukcesywnie wzrastają.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podwyższenia stawek podatkowych, o których mowa.

Dlatego też przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w którym proponuje się ich zwiększenie o 4,1 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie miasta Żagań w latach 2023-2024, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji przyjętym do planowania budżetu na rok przyszły.

Zestawienie proponowanych stawek podatku od nieruchomości wraz z ich porównaniem do stawek obowiązujących w 2024 roku oraz stawek ustawowych, zawarto w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

## Zestawienie tabelaryczne proponowanych stawek podatku od nieruchomości w 2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki podatku ustawowe obowiązujące w 2025 r. (w zł/m <sup>2</sup> )	Stawki podatku obowiązujące w 2024r. uchwalone przez Radę Miasta (w zł/m <sup>2</sup> )	Proponowane stawki podatku na 2025 rok (w zł/m <sup>2</sup> ) <u>Wzrost 4,1 %</u>
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>GRUNTY:</b>			
a)	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,38	1,16	1,21
b)	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od ha (*podstawa opodatkowania od 1 ha)	6,84	5,79	6,03
c)	Grunty pozostałe	0,73	0,61	0,64
d)	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51	3,81	3,97
<b>2.</b>	<b>BUDYNKI:</b>			
a)	Budynki mieszkalne	1,19	1,00	1,04
b)	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	34,00	28,78	29,96
c)	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	13,47	14,02
d)	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95	5,87	6,11
e)	Budynki pozostałe	11,48	9,71	10,11
<b>3.</b>	<b>BUDOWLE:</b>			
	Budowle związane z działalnością gospodarczą (* podstawa opodatkowania w złotych)	2%	2%	2%