

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r.
sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu oraz przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granicę terenu objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

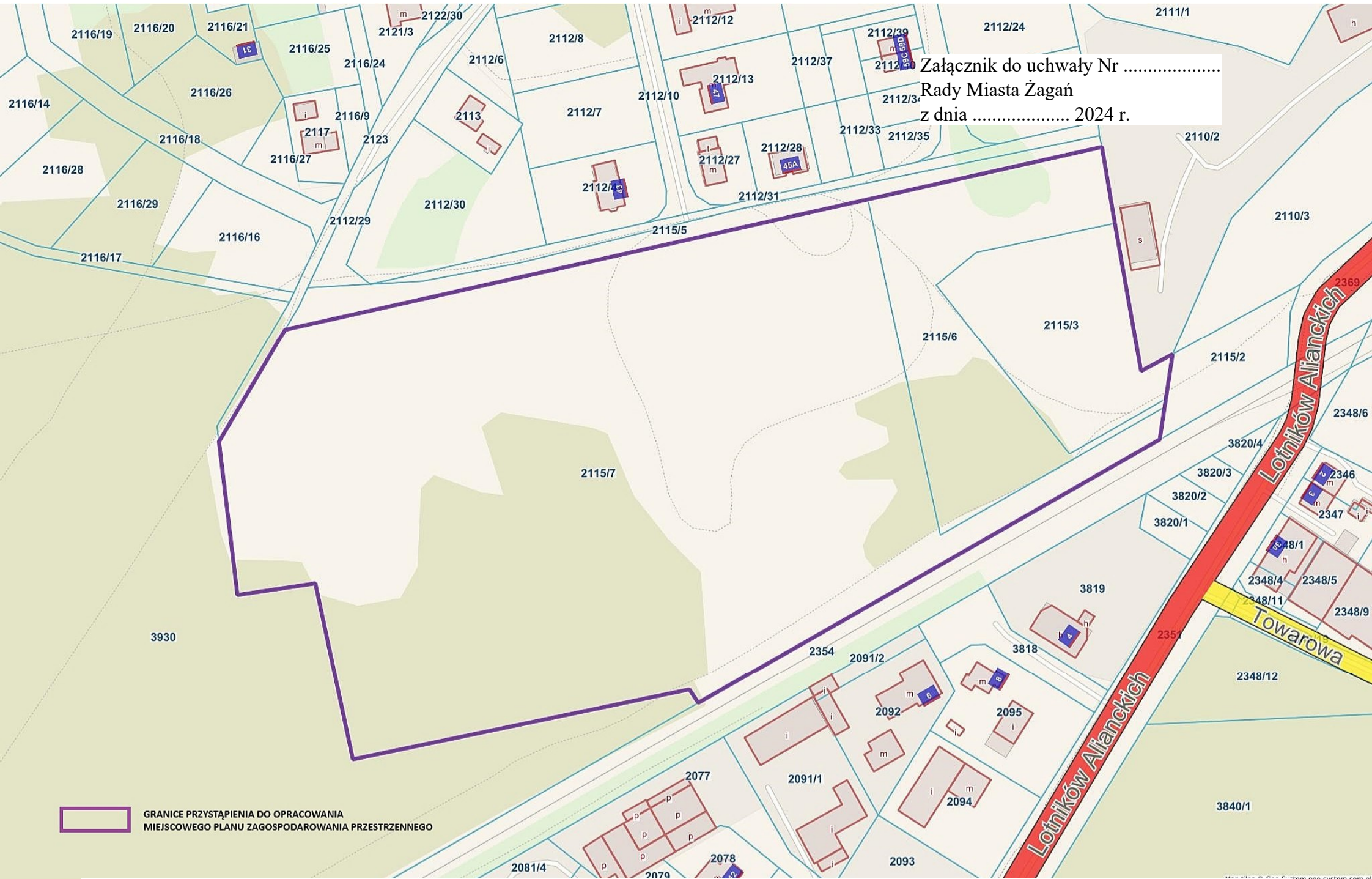
§ 4. Uchyla się uchwałę nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Żagań

Katarzyna Kara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Żagań
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylecia Uchwały nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu oraz przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla terenu wskazanego w załączniku graficznym z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej jest zasadne oraz pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości jak również wpłynie na poprawę warunków życia lokalnej społeczności.

Ustalono, że przewidywane rozwiązania tj. wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.