

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 25.09.2024 godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w dniu 25.09.2024 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

**W posiedzeniu udział brali:**

Jakub Witek - Przewodniczący Komisji  
Krzysztof Dulski - Zastępca Przewodniczącego  
Krzysztof Blajer – członek Komisji  
Przemysław Bochenek - członek Komisji  
Tomasz Kwarciański – członek Komisji  
Tomasz Szewczyk - członek Komisji

**Goście:**

Sławomir Kowal – Burmistrz Miasta Żagań  
Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,  
Piotr Łoś - Wiceprzewodniczący Rady Miasta Żagań,  
Barbara Baranowska - Prezes MPOiRD,  
Agnieszka Fedorowicz - p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji  
Miejskich,  
Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,  
Piotr Piotrowski – Gazeta Regionalna

**Porządek obrad:**

- 1.Otwarcie posiedzenia Komisji.
- 2.Informacja z przebiegu segregacji śmieci przez mieszkańców miasta Żagań.
- 3.Realizacja planów inwestycyjnych dotyczących nowej siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych w Żaganiu.
- 4.Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
- 5.Sprawy bieżące, wnioski.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, który przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu, po czym przeszedł do omawiania informacji z przebiegu segregacji śmieci przez mieszkańców miasta Żagań.

**Ad. 2 Informacja z przebiegu segregacji śmieci przez mieszkańców miasta Żagań.**

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych Barbara Baranowska omówiła segregację śmieci z terenów zamieszkałych, które dzieli się odpady z bezpośredniego źródła (np. z domków i bloków) i które same są wywożone na PSZOK. Prezes podkreśliła, że ilość wyprodukowanych odpadów wzrosła o 7 %, w przypadku

odpadów wielogabarytowych ilość wzrosła o 3 %. Prezes podkreśliła, że mieszkańcy mają powoli świadomość, że segreguje się odpady w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, gdzie nastąpił wzrost o ok 12 %. W przypadku segregacji odpadów w domkach jest ona prawidłowa, natomiast w zabudowie wielorodzinnej jest z nią większy problem.

Radny Krzysztof Blajer zapytał, dlaczego MPOiRD zrezygnowało z czterokrotnego wywozu odpadów wielogabarytowych i na obecną chwilę wywozi tylko dwa razy w roku.

Prezes MPOiRD wyjaśniła, że chodzi o koszty odbioru.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że zmniejszenie wywozu miało na celu zmobilizowanie mieszkańców do wywożenia przez nich odpadów do PSZOK oraz obniżenie kosztów, za które zapłaciliby mieszkańcy miasta. Radny Piotr Łoś oraz Krzysztof Blajer uważają, że odpady powinny być wywożone cztery razy w roku, a ludzi trzeba cały czas uświadamiać.

Radny Krzysztof Dulski zapytał prezes MPOiRD czy potrzebuje pomocy ze strony radnych w celu uświadamiania mieszkańców, poprzez różne akcje edukacyjne.

Radny Piotr Łoś zapytał dlaczego do odpadów zamieszkałych wliczone są ogrody i cmentarze. Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał na cmentarzu można byłoby postawić kontenery np. na szkło. Prezes spółki wyjaśniła, że jest to odpad BIO i na cmentarzach nie ma segregacji.

### **Ad. 3 Realizacja planów inwestycyjnych dotyczących nowej siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych w Żaganiu.**

Prezes MPOiRD poinformowała o poniesionych nakładach m. in. na uporządkowanie placu, naprawę ogrodzenia, naprawę dachów na garażach oraz instalacji w biurowcu. Na obecną chwilę decyzją Burmistrza wstrzymano dalsze prace.

### **Ad. 4 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.**

#### a)zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła najważniejsze zmiany ujęte w autopoprawkach do projektu uchwały, w tym otrzymanie środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na dofinansowanie budowy kompleksowego monitoringu wizyjnego na terenie Żagania. Ponadto przeznaczono środki na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Skarbowej w Żaganiu, na opłatę przyłączeniową ul. Chopina. Kolejne zmiany dotyczyły zadania rewitalizacji Ratusza, dochodów z Funduszu Pomocy na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy oraz realizacji Przedsięwzięcia Ministra Edukacji Narodowej „Podróże z klasą”. Skarbnik Miasta poinformowała o wprowadzeniu projektu nr 2 uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2024 rok, w związku z otrzymaniem środków z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19, na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

Skarbnik Miasta Żagań poinformowała, że do powyższego projektu uchwały są autopoprawki, które są wynikiem autopoprawek wprowadzonych do projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na rok bieżący, związanych ze zmianą w przedsięwzięcia jak np. Ratusz, monitoring, ul. Chopina.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

c) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że proponowany projekt dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców po spełnieniu wszystkich warunków, w tym zamieszkiwania przynajmniej przez trzy lata.

Radny Krzysztof Blajer podkreślił, że zasady sprzedaży lokali są niesprawiedliwe, gdyż taka sama ulga przysługuje osobie wynajmującej 3 lata i 20 lat.

Naczelnik WGM zaznaczył, że podjęte zostaną prace nad wprowadzeniem bardziej sprawiedliwego systemu przy udzielaniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że przy przedłużeniu umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miasta, dlatego takie projekty będą pojawiały się na bieżąco.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

f) w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Agnieszka Fedorowicz wyjaśniła, że poszerzenie pasa drogowego jest uregulowaniem prawnym drogi, która była drogą lokalną, a traktowano jako drogę wewnętrzną. Ze względu na dofinansowanie wykonania tej inwestycji, zobligowano do wprowadzenia wskazanej drogi do zasobu dróg gminnych.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie- 6 za.**

g) zmieniająca Uchwałę w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2024 r.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wprowadzane są nadplanowe dochody ze sprzedaży napojów alkoholowych z obrotów hurtowych, z których pieniądze przeznaczone są na zadania związane z przeciwdziałaniem narkomanii, bądź realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem alkoholizmowi.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

h) w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2024.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że jest to dopłata dla ZGM do Funduszu Remontowego, aby móc przekazać powyższą dotację musi być odrębna uchwała.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

i) w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że ze względu na rozmowy z inwestorami, trzeba dokonać zmian w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tej działki.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie - 6 za.**

j) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/5/2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. Rady Miasta Żagań w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Żagań, zmienionej następnie uchwałą zmieniającą nr XL/243/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r. Rady Miasta Żagań oraz uchwałą zmieniającą nr XLIV/272/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. Rady Miasta Żagań.

Wyjaśniono, że zmiany dotyczą Statutu Młodzieżowej Rady Miasta Żagań.

Radny Krzysztof Dulski zapytał o utworzenie Rady Kultury.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

k) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim. (nr 2)

Projekt uchwały został przyjęty - **5 za.**

#### **Ad. 4 Sprawy bieżące, wnioski**

Radny Krzysztof Blajer zapytał o przejścia dla pieszych na ul. Skarbowej. Następnie w imieniu mieszkańców zgłosił problem z wystającym włazem kanalizacyjnym (koło Ptysia). Burmistrz wyjaśnił, że jest tworzony projekt dotyczący ul. Skarbowej, w którym będzie uwzględniona ścieżka rowerowa.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Agnieszka Fedorowicz poinformowała o otrzymaniu wniosku dotyczącego zakazu parkowania aut na pl. Klasztornym w okolicy Pomnika Wotywnego. Dodatkowo na wniosek radnego Piotra Łosia, Komenda Powiatowa Państwowej Straż Pożarnej w Żaganiu wydała opinię, w której stwierdzono, że w przypadku wystąpienia zdarzenia mogłoby znacząco utrudnić działania ratowniczo gaśnicze.

Radny Piotr Łoś uważa, że zasadnie jest zrobienie w tym miejscu zakazu parkowania pojazdów.

Radny Przemysław zapytał o basen miejski, czy można w jakiś sposób jego zabezpieczyć. Burmistrz poinformował o monitoringu w tym miejscu.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał o dokumentację projektową na basen. Burmistrz Miasta zaznaczył, że w tej formie w jakiej przetarg był ogłoszony, miasta nie stać na rozstrzygnięcie tego przetargu, a zmiana na inny cel nie będzie raczej możliwa.

Odnosnie powodzi Burmistrz Miasta poinformował, że wstępne straty wyniosły ok. 20-30 milionów.

Na koniec posiedzenia zapytano o konferencję Burmistrza na Arenie Żagań. Radny Piotr Łoś zapytał o Bieg Niepodległości. Potwierdzono, że się odbędzie.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:20

Przewodniczący KGM  
*Jakub Witek*

Przygotowała:  Beata Dumin  
Burmistrz Miasta  
*Beata Dumin*

