

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 23.09.2024**

Posiedzenie odbyło się w dniu 23.09.2024 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

W posiedzeniu udział brali:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji
Janusz Żarski - Zastępca Przewodniczącej Komisji
Piotr Łoś - Członek Komisji
Tomasz Nowak - Członek Komisji

Goście:

Sławomir Kowal – Burmistrz Miasta Żagań
Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
Agnieszka Fedorowicz - p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i
Inwestycji Miejskich
Krzysztof Kamień – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
Maciej Gęsigóra – Naczelnik Wydziału Administracyjno-Prawnego
Piotr Piotrowski – Gazeta Regionalna

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Janusz Żarski witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o wprowadzeniu do porządku obrad autopoprawek, które będą dotyczyły m. in. zwiększenia na paragrafie wydatkowym oraz zmniejszenia wkładu własnego o kwotę otrzymaną z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład. Część pieniędzy odzyskanych z wkładu własnego z monitoringu oraz z odsetek od kredytów zaciągniętych w poprzednich latach przeznaczona będzie na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Skarbowej w Żaganiu. Zwiększenie planu wydatków będzie dotyczyło budowy nawierzchni ulicy Chopina, a powyższe skutkowało będzie zmianami w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Ponadto Skarbnik Miasta poinformowała o zmianach w uchwale budżetowej, dokonywanych zarządzeniami Burmistrza i wprowadzeniu do uchwały środków pochodzących z funduszu pomocy na świadczenia

rodzinne dla obywateli z Ukrainy oraz dotacji celowej na realizację zadania powierzonego w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "Podróże z klasą".

W przypadku projektu uchwały, zostały zwiększone dochody z opłat za korzystanie ze zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym, ze środków otrzymanych po zrealizowaniu i rozliczeniu projektów unijnych, m. in. projektu "Trwałe wzmocnienie i nowe ukierunkowanie Europejskiego Związku Parków Łużyckich 2021" oraz projektu p.n. „Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Parkowo - Pałacowego w Żaganiu". W zakresie zwiększenia wydatków istotną zmianą jest dotacja przedmiotowa dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu, z przeznaczeniem na dopłaty do funduszu remontowego we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz na budowę przyłącza wodociągowego do punktów poboru wody na cmentarzu komunalnym przy ul. Kożuchowskiej. W związku ze zmianami po stronie wydatków i dochodów, uda się zmniejszyć przychody z kredytu bankowego.

Radny Piotr Łoś zapytał o przyłącze wodociągowe na cmentarzu komunalnym, sugerując, aby je dokończyć wykładając np. płytkami oraz o zwiększenie planu wydatków na zadaniu p.n. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem - I etap", w związku z koniecznością opracowania programu funkcjonalno - użytkowego przebudowy niecki basenowej, a dokładnie o przesunięty przetarg. Burmistrz wyjaśnił, że terminy są przesuwane ponieważ trwa uzupełnianie i modyfikacja dokumentacji / w propozycji budżetowej jest sporządzenie PFU / oraz, że Miasto prowadzi rozmowy z właścicielem obiektu „po zamiesie” w sprawie pisemnej zgody na wykorzystanie terenu na przejazd ciężkiego sprzętu. Aktualnie posiadana dokumentacja nie jest wystarczającym materiałem do rozstrzygnięcia przetargu, wymaga modyfikacji ze względów kosztowych. (według wstępnych szacunków wyniesie on 24/26 mln.)

Skarbnik Miasta dodała, że na kolejnej sesji będą dokonywane zmiany w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej ze względu, że większość finansowania przeniesie się na rok kolejny.

Radny Janusz Żarski zapytał, czy jest jakiś pomysł na zabezpieczenie basenu miejskiego. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że obecnie jest nim monitoring.

Radny Tomasz Nowak zapytał o przekazanie środków na dopłatę do spółki Arena Żagań, na zakup nowego systemu sterowania Kręgielnią. Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Miasta oraz Naczelnik Wydziału Maciej Gęsigóra wyjaśniając, że naprawa jest nieopłacalna, a za zakup nowego systemu umożliwi spółce Arena na osiąganie dochodów na funkcjonowanie spółki i pokrycie kosztów jej działalności.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

Skarbnik Miasta Żagań poinformowała, że do projektu uchwały będzie autopoprawka, która jest wynikiem autopoprawek wprowadzonych do projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową, jak np. zwiększenia na ul. Chopina, zmiany w monitoringu wizyjnym, zmiany w związku ze zwiększeniem środków z Rządowego Funduszu Polski Ład.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Tomasz Nowak zapytał, czy udzielona 75 % bonifikata jest zasadna, w przypadku gdy lokal wynajmowany jest przez okres tylko 4 lat, z czego to wynika i czy nie powinno zmienić się uchwały, w której będzie istniał zapis uzależniający wysokość udzielanej bonifikaty od długości wcześniejszego najmu. Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że bonifikata wynika z wcześniejszej uchwały Rady Miasta Żagań i jest taka sama dla wszystkich kupujących, wynajmujących lokale przez okres przynajmniej 3 lat i zawsze wynosi 75 %.

Radny Piotr Łoś zapytał skąd wynika wartość sprzedaży lokalów, 75 % udzielanej bonifikaty i w jaki sposób zabezpieczone są lokale, w których wymieniano piece. Naczelnik WGM wyjaśnił, że stosowana jest cena rynkowa sprzedaży, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, a w przypadku lokali, w których wymieniono piece, naczelnik wyjaśnił, że piece są objęte gwarancją wykonawcy i lokale, w których są zamontowane są wyłączone ze sprzedaży do czasu zakończenia trwałości projektu.

za - 3 , przeciw - 0 , wstrzymał się - 1 , nieobecni - 0

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Radny Piotr Łoś zapytał o nieruchomości na ul. Kochanowskiego, czy była przeznaczona do sprzedaży i czy nie było chętnych. Naczelnik WGM wyjaśnił, że wcześniej podejmowana była zmiana uchwały, w której podana była błędna powierzchnia, obecny projekt dotyczy innych nieruchomości, w których zawierane są umowy dzierżawy.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

f) w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej.

Radny Piotr Łoś zapytał o działkę na poszerzenie pasa drogowego przy ul. Lotników Alianckich. Naczelnik wyjaśniła, że poszerzenie pasa drogowego jest uregulowaniem prawnym drogi, która była drogą lokalną, a traktowano jako drogę wewnętrzną. Ze względu na dofinansowanie wykonania tej inwestycji, zobligowano do wprowadzenia wskazanej drogi do zasobu dróg gminnych. Burmistrz Miasta poinformował o prawdopodobnym wprowadzeniu do porządku sesji projektu uchwały dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Węglowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

g) zmieniająca Uchwałę w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2024 r.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wprowadzane są nadplanowe dochody ze sprzedaży napojów alkoholowych z obrotów hurtowych, z których pieniądze przeznaczone są na przeciwdziałania. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka-Soczek zapytała o wielkość dopłat do wyżywienia i placówek, których dotyczy. Skarbnik Miasta przekazała, że przygotowuje taką informację.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

Ad. 3 Wolne wnioski i informacje.

Jako pierwszy głos zabrał radny Piotr Łoś, zapytał o finanse miasta, czy stać je na wydawanie pieniędzy oraz czy są już dane dotyczące poniesionych kosztów związanych z akcją powodziową. Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że miasto ma zaplanowane dochody, z których realizowane są wydatki, podkreślając, że miasto ma płynność finansową. Ponadto wyjaśniła, że na obecną chwilę nie ma jeszcze oszacowanych kosztów i że w związku zaliczenia Gminy Żagań o statusie miejskim do gmin objętych klęską żywiołową w wyniku powodzi, pojawiają się środki z budżetu państwa na zasiłki wypłacane mieszkańcom.

Naczelnik Wydziału Administracyjno-Prawnego Maciej Gęsigóra, poinformował o powołaniu przez Burmistrza zespołu do spraw oceny skutków i kosztów poniesionych na akcję powodziową.

Rady Tomasz Nowak zapytał, w jaki sposób będą weryfikowane wnioski złożone o pomoc do Ośrodka Pomocy Społecznej.

Radny Piotr Łoś zapytał, o ulice dotknięte zalaniem.

Naczelnik WAP wyjaśnił, że OPS w Żaganiu powołał komisję społeczną, która opiniując wnioski każdorazowo będzie jechała na wizję lokalną. Ulicami najbardziej dotkniętymi były: ul. Wiejska, Włókniarzy, Moniuszki, Skarbowa, Nadbobre oraz Żaganny.

Przewodnicząca Komisji zapytała o składanie wniosków do OPS w Żaganiu przez wspólnoty mieszkaniowe. Radny Piotr Łoś zwrócił uwagę, że nie powinny być wydawane zgody na budowę domów na terenach zalewowych. Do tematu odniosła się Przewodnicząca Komisji, a w dyskusji na ten temat wziął udział również Naczelnik Wydziału Administracyjno-Prawnego, p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich, radny Tomasz Nowak oraz Naczelnik Gospodarowania Mieniem. Urząd Miasta nie jest instytucją odpowiedzialną z wydawanie pozwoleń na budowę.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:10

Przygotowała: *Beata Dumin*

Przewodnicząca KBiF
Marta Nadrzycka-Soczek