

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1840/26 o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, położoną w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego 10H, na okres do 3 lat zabudowanej pawilonem handlowym;

2. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 954/14 o pow. 60,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 18;

3. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 25,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem;

4. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1739/4 o pow. 30,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Żarskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

5. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 13,02 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem;

6. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 460/17 o pow. 0,0600 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Kożuchowskiej, na okres do 3 lat na cele rolniczego wykorzystania;

7. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 794/1 o pow. 26,23 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

8. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 803/1 o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

9. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 16,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej, na okres do 3 lat pod garażem.

10. nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1840/26 o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, położoną w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego 10H, na okres do 3 lat, zabudowaną pawilonem handlowym;

11. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 801/5 o pow. 150,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej Szprotawska 12B;

12. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 827/2 o pow. 293,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Niepodległości, na okres do 3 lat na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej Niepodległości 5.

13. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2466/2 o pow. 25,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. pl. Kilińskiego, na okres do 3 lat pod pawilonem handlowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Katarzyna Kara



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.