

Żagań, 13.08.2024 r.

Sz. Pan
Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Jakub Witek

W nawiązaniu do zaproszenia z dnia 6 sierpnia 2024 r. na posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej poniżej przedstawiam informację z realizacji inwestycji drogowych, chodnikowych, oświetleniowych, inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego oraz dofinansowanych ze środków zewnętrznych w 2024r.

I. Inwestycje dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:

1. **„Budowa i uzbrojenie strefy Würtha”** - Termin realizacji zadania do 19.04.2024r, Umowa na roboty budowlane została zawarta na kwotę 9.875.999,94 zł . Do wartości inwestycji należy doliczyć koszty nadzoru inwestorskiego - 61.500,00 zł. Zadanie zakończone, odebrane i rozliczone. Zakresem obejmowało wykonanie nowej drogi dostosowanej do ruchu samochodów ciężarowych, chodniki, ścieżkę rowerową, oświetlenie drogowe oraz roboty branży kanalizacyjnej. Jednocześnie na terenie sąsiednim prowadzono badania archeologiczne, których termin zakończenia przewidziany jest do końca sierpnia 2024 r.
2. **„Budowa kompleksowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie Żagania – etap I”**. W dniu 07.03.2023 została zawarta umowa na wykonanie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Umowna kwota wynagrodzenia wykonawcy wynosi 1.968.000,00 zł. Termin realizacji zadania wynosi 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Obecnie wykonana jest część prac budowlanych w centrum monitoringu (gładzie, malowanie, zabudowy, modernizacje sieci elektrycznej, część nowej instalacji elektrycznej PEL, demontaże), projekty w części budowlanej, wykonawczej, a także uzgodnienia z drogami i wszelkie uzgodnienia z zarządcami nieruchomości. Rozpoczęto prace w terenie przy punktach kamerowych niewymagających zgłoszeń, kolejnym etapem są lokalizacje, które już poszły do Starostwa Powiatowego tj.:K31 Muzeum Obozów Jenieckich , K36 Nocznickiego , K26 Bema, K16 Pałac Książęcy, K15 Plac Słowiański, K02 Keplera, K27 Przyjaciół Żołnierza. Wykonawca deklaruje, że posiada na stanie sprzęt aktywny m.in. kamery, monitory, przełączniki, a także pasywny jak szafy, patchpanele, organizery, który instalowany będzie wraz z postępującym frontem robót.
3. **„Przebudowa ulicy Świerkowej, Klonowej i Sosnowej”**. 29.06.2023 została zawarta umowa z Wykonawcą zadania na realizację zadania z wynagrodzeniem w wysokości 4.462.119,40 zł. Termin realizacji określony został na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. W dniu

06.07.2023 nastąpiło przekazanie terenu budowy. **Zadanie zakończone znacznie przed umownym terminem. Odebrane 04.07.2024 r,**

4. **„Przebudowa niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem”.** W 2023 roku Gmina ogłosiła postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych; wpłynęły dwie oferty : jedna na kwotę 17.543.551,02 zł, druga 41.495.551,62 zł. Z uwagi na fakt, iż obie oferty znacznie przewyższyły środki zabezpieczone w budżecie Gminy, została podjęta decyzja o zmianie rozwiązań projektowych celem obniżenia kosztów inwestycji. Wykonanie nowego projektu technicznego zlecono firmie Agrapool Consulting która, marcu 2024 roku otrzymała pozwolenie na budowę zamienne. 25.04.2024 r ponownie ogłosiła postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót. Z uwagi na liczne zapytania potencjalnych wykonawców dotyczące kwestii formalno – prawnych data składania ofert jest przedłużana. Termin składania ofert określono na 23.08.2024 r.

5. **Termomodernizacja obiektów przedszkoli miejskich w Żaganiu**

Termin realizacji zadania do 04.03.2025r, Umowa na roboty budowlane została zawarta na kwotę 4.380.000,00 zł . Do wartości inwestycji należy doliczyć koszty nadzoru inwestorskiego – 54.000,00 zł. W dniu 4.03.2024 roku został przekazany teren budowy Wykonawcy zadania. W ramach zadania w budynkach Miejskiego przedszkola nr 3 i nr 5 zostanie wymienione źródło ciepła na pompę ciepła wraz z nowymi pionami i podejściami do grzejników, automatyką do sterowania c.o. oraz montażem monitoringu zużycia energii elektrycznej. Oprócz tego zostanie wymieniona instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetleniowymi, a na dachu zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne. Wymienione zostaną także rynny i rury spustowe razem z opierzeniami i parapetami. W budynku MP 3 wykonana zostanie izolacja termiczna ścian fundamentowych, zewnętrznych i dachu. Oprócz tego schody zewnętrzne zostaną poddane modernizacji, natomiast kominy i studzienki doświetlające zostaną naprawione. Kraty i balustrady zostaną poddane renowacji, a opaska wokół budynku zostanie odtworzona. Natomiast w budynku Filii MP 5 remont obejmie pokrycie dachowe, lukarny, kominy, ściany fundamentowe oraz ściany wewnętrzne piwnic wraz z wykonaniem izolacji. Termomodernizacja obejmie strop podstrychowy, strop nad piwnicą i przybudówką oraz ściany wewnętrzne klatek schodowych. Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych na obiekcie Miejskiego Przedszkola nr 3 wstrzymano roboty na MP 5.

6. **Budowa ulicy Chopina**

W dniu 25.06.2024 roku została podpisana umowa na roboty budowlane z Przedsiębiorstwem Budowlano – Drogowym KAMBUD z Nowej Soli opiewającą na kwotę 1.802.689,49 zł. Funkcję inspektora nadzoru powierzono Panu Piotrowi Przybylle za kwotę 25.000,00 zł. Termin

realizacji zadania 13 miesięcy. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej, wykonanie chodnika i ścieżki rowerowej, przebudowę kolizji sieci sanitarnej oraz wykonanie kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem do wycinki drzew kolidujących z przebiegiem kanalizacji deszczowej.

7. Rewitalizacja Ratusza- Etap I

Na zadanie uzyskano promesę w kwocie 7.200.000,00 zł. W dniu 09.07.2024 r zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy zadania. Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 19.08.2024 r. W toku postępowania odbyły się dwie wizje w terenie z zainteresowanymi oferentami. Zakres zadanie będzie obejmowało prace na zewnątrz budynku: prace przygotowawcze i zabezpieczające m.in.: prace przygotowawcze oraz demontaż odspojonych i spękanych tynków, murów, herbu, klatki z dzwonami, oczyszczenie, udrożnienie systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu i galerii wieży, odsłonięcie, oczyszczenie i zabezpieczenie konstrukcji elementów stalowych kotwiących poszczególne partie galerii wieży wraz z krenelażami, ewentualna wymiana na elementy niekorodujące. Prace na elewacji: m.in.: mechaniczne usunięcie tynków, oczyszczenie elewacji, detalu architektonicznego i sztukaterii, badanie zasolenia murów, odsalanie, zabezpieczenie elementów niebezpiecznych, rozwarstwień i spękań, odspojień, konsolidację odspojonych elementów, uzupełnianie i odtworzenie ubytków, wymianę elementów zdegradowanych, tynkowanie, malowanie. Zadanie obejmuje również działania przy istniejących dzwonach: oczyszczenie, zabezpieczenie, poprawa mocowania i prace dotyczące poprawy działania mechanizmu dzwonu. Ponadto renowacji poddany zostanie zegar na wieży ratusza i wybudowana klatka schodowa oraz winda.

8. Rewitalizacja murów miejskich – cz 2.

Na zadanie Gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 490.000,00 zł. W dniu 10.08.2024 roku została wydana decyzja pozwolenie na budowę, która pozwoliła na wszczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.

II. Inwestycje dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Dróg:

1. **„Budowa ul. Kazimierza Wielkiego ”.** Na zadanie Gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 2.121.982,80 zł. W dniu 31.01.2024 r. została zawarta umowa na roboty budowlane z firmą Taurus- Budownictwo i Usługi Jarosław Kopciuch z Zielonej Góry. Termin realizacji zadania do 30.11.2024 r. Kwota wynagrodzenia wykonawcy wynosi 2.841.300,00 zł brutto. Trwają prace branży elektrycznej i kanalizacyjnej. W drugiej połowie sierpnia rozpoczną się prace z zakresu branży drogowej.
2. **Przebudowa ul. Młynarskiej w zakresie drogi pieszo – rowerowej.**

Na zadanie Gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 237.905,31 zł. W dniu 07.02.2024 została zawarta umowa na realizację robot na kwotę 339.475,66 zł. Zakres prac : wykonanie ścieżki rowerowej od ul. Żarskiej do ul. Długosza, a wzdłuż ul. Młynarskiej ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5 m wraz ze zjazdami do posesji. W trakcie prac odkryto nieczynny kanał i wystąpiła konieczność zastosowania rur osłonowych o większym przekroju i większej liczbie. Wykonawca wystosował wniosek o przedłużenie terminu realizacji zadania do 30.09.2024. Podpisanie aneksu do umowy uwarunkowane jest otrzymaniem zgody od Urzędu Marszałkowskiego na przedłużenie umowy o dofinansowanie. Sprawa w toku.

III. Inwestycje oświetleniowe.

1. Budowa oświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Ks. Żaganny.

Zadanie polegało na doświetleniu dwóch przejść dla pieszych, odnowieniu oznakowania poziomego oraz dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami. Wykonawcą zadania była ENEA Oświetlenie. łączna wartość robót 52.275,00 zł. Zadanie zakończone. Na zadanie Gmina otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

2. Budowa oświetlenia drogowego na skrzyżowaniu ul. Ks. Żaganny, Śląska i Lubuska.

Dokonano rozeznania cenowego i wyłoniono wykonawcę zadania z wynagrodzeniem umownym 59.691,00 zł. W dniu 06.08.2024 r został przekazany plac budowy. Termin realizacji do 23.12.2024 r.

IV. Inwestycje realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2024 r.

1. **„Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy Hali Sportowo- Widowiskowej (przy ul. Kochanowskiego)”** W dniu 25.04.2024 r została zawarta umowa na wykonanie zadania. Z uwagi na zorganizowanie Letniej Strefy Relaksu w bliskim sąsiedztwie inwestycji została podjęta decyzja o zmianie terminu realizacji zadania do 30.09.2024 r. .
2. **„Plac zabaw i siłownia przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Żaganiu”-** zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Umowa została zawarta 11.04.2024 z terminem realizacji do końca bieżącego roku. Umowna wartość zadania wynosi 137.612,40 zł. Koncepcja rozwiązań projektowych jest na etapie ukończenia.
3. **„Strefa zdrowia i sportu dla małego i dużego przy PSP 7 w Żaganiu”** Część projektowa zadania jest zakończona. W dniu 30.07.2024 zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy zadania. Termin składania ofert do 20.08.2024 r.

V. Inwestycje realizowane przy udziale środków Województwa Lubuskiego

– Lubuska Baza Sportowa 2023

„Budowa Singletracka – etap II” – Zadanie obejmowało opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót. Zadanie zakończone. Łączna wartość inwestycji wyniosła 173.676, 00 zł

VI. Inwestycje miejskie realizowane ze środków własnych Gminy.

1. Przebudowa ulicy Dolnej w Żaganiu. Zadanie odebrane w dniu **05.08.2024 r.** Wykonawcą było Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych. Wartość inwestycji wyniosła 516.199,95 (koszty robót budowlanych i inspektora nadzoru).

2. Przebudowa odcinka chodnika przy ul. Brodatego .

Zadanie polega na wymianie nawierzchni chodnika przy ul. Brodatego. Wykonawcą zadania jest przedsiębiorstwo DSB Dróg- Bogiel. Termin realizacji do 30.09.2024 r. Wartość umowna robót 66.000,00 zł .

3. Modernizacja nawierzchni ulicy Księżnej Żaganny.

Zadanie polegało na dywanikowaniu nawierzchni jezdni, wykonaniu nowej warstwy masy asfaltowej, regulacji urządzeń obcych. Zadanie zakończone. Wartość inwestycji wyniosła 314.000,00 zł

4. Modernizacja Skateparku oraz placu zabaw na bulwarze nad Bobrem:

Umowa z dnia 23.04.2024 r na kwotę 285.975,00 zł. Zadanie obejmowało demontaż istniejącego skateparku i zestawu zabawowego wraz z utylizacją elementów nie posiadających wartości użytkowych, montaż nowych przeszkód i ramp, montaż nowego zestawu zabawowego. Odebrano 29.05.2024 r.

Jednocześnie informuję, że Gmina Żagań o statusie miejskim nieustannie aplikuje o uzyskanie środków finansowych z projektów zarówno ministerialnych jak i wojewódzkich. Zakładamy, że ich pozyskanie ułatwi realizację kosztownych zadań inwestycyjnych . Obecnie oczekujemy na wyniki naboru na zadania:

1. Przebudowa ulicy Pułaskiego
2. Przebudowę ulicy Mickiewicza
3. Remont orlika przy Sp 1
4. Budowę doświetlenia przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Szprotawskiej – Libelta.

Ponadto informuję, że Gmina zawarła umowy na opracowanie dokumentacji technicznej na niżej wymienione zadania:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Starowiejskiej.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Porzeczkowej.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Żarskiej (obok JW.)
4. PT Modernizacji oświetlenia bulwaru nad Bobrem
5. PT modernizacji oświetlenia drogowego ul. Warszawskiej
6. PT przebudowy ul. Brzozowej
7. PT budowy oświetlenia ul. Drzewnej.

Signature *et*