

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 22.08.2024 godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w dniu 22.08.2024 r. o godz. 16:00 w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15 w Żaganii.

W posiedzeniu udział brali:

Jakub Witek - Przewodniczący Komisji
Krzysztof Dulski - Zastępca Przewodniczącego
Krzysztof Blajer – członek Komisji
Przemysław Bochenek - członek Komisji
Tomasz Kwarciański – członek Komisji
Mariusz Linkiewicz – członek Komisji
Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

Skarbnik Miasta Żagań - Teresa Łapczyńska,
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Żagań - Piotr Łoś,
p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich - Agnieszka Fedorowicz
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem – Krzysztof Kamień

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Realizacja inwestycji drogowych, chodnikowych, oświetleniowych i innych oraz inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.
3. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, który przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu, po czym przeszedł do omawiania informacji z realizacji inwestycji drogowych, chodnikowych, oświetleniowych i innych oraz inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Ad. 2 Realizacja inwestycji drogowych, chodnikowych, oświetleniowych i innych oraz inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Agnieszka Fedorowicz przedstawiła w pierwszej kolejności inwestycje dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład, takie jak: budowa i uzbrojenie strefy Würtha; budowa kompleksowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie Żaganii- etap I; przebudowa ulicy Świerkowej, Klonowej i

Sosnowej; przebudowa niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem; termomodernizacja obiektów przedszkoli miejskich w Żaganiu; budowa ulicy Chopina; rewitalizacja Ratusza – etap I oraz rewitalizacja murów miejskich – część druga.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o rewitalizację Ratusza, w tym renowację zegara i dzwonu, o windę oraz modernizację oświetlenia bulwaru nad Bobrem, ul. Warszawskiej.

Radny Piotr Łoś zapytał o termin budowy ulicy Chopina, czym jest spowodowany tak długi czas realizacji wynoszący 13 miesięcy. Radny Krzysztof Dulski zapytał, czy prace obejmują też piwnice.

Naczelnik WIM Agnieszka Fedorowicz poinformowała, że prace obejmują m.in. naprawę zegara, poprawienie mocowania i działania mechanizmu dzwonu, wybudowania klatki schodowej oraz windy, która umożliwi wjazd osobom niepełnosprawnym na wyższe partie obiektu. W przypadku ul. Chopina wyjaśniono, że termin realizacji inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład wiąże się z otrzymaną promesą i może wynosić do 12 miesięcy lub powyżej 12-my. Odnośnie modernizacji oświetlenia, będzie to wymiana oświetlenia włącznie z linią kablową i linią zasilającą. Przewodniczący Komisji zapytał, czy przedłużenie terminu składania ofert na przebudowę niecki basenowej spowoduje większe zainteresowanie wśród wykonawców.

Następnie zostały przedstawione inwestycje dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Dróg tj.: budowa ul. Kazimierz Wielkiego; przebudowa ul. Młynarskiej w zakresie drogi pieszo-rowerowej;

W inwestycjach oświetleniowych wymieniono budowę oświetlenia przejść dla pieszych przy ul. Ks. Żaganny oraz budowę oświetlenia drogowego na skrzyżowaniu ul. Ks. Żaganny, Śląska i Lubuska.

Radny Jakub Witek zapytał o przebudowę ul. Młynarskiej, kto jest wykonawcą. Wyjaśniono, że firmą wykonującą jest firma zewnętrzna ABM.

W inwestycjach realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2024 r. wymieniono takie inwestycje jak: modernizację boiska wielofunkcyjnego przy Hali Sportowo-Widowskiej przy ul. Kochanowskiego; plac zabaw i siłownię przy PSP nr 1 w Żaganiu. Z budowy strefy zdrowia i sportu dla małego i dużego przy PSP nr 7 w Żaganiu zrezygnowano ze względu na możliwości finansowe. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że pieniędzy z tego zadania nie można przeznaczyć na inny cel w roku budżetowym.

Radny Piotr Łoś odnosząc się do inwestycji w PSP nr 1 w Żaganiu, zapytał czy nie trzeba robić w tym miejscu prac archeologicznych i jaki jest jej koszt.

W inwestycjach realizowanych przy udziale środków Województwa Lubuskiego wymieniono budowę Singletracka -etap II.

Radny Krzysztof Dulski zapytał na jakim etapie jest wyjaśnianie budowy Singletracka, czy jest w prokuraturze.

Radny Piotr Łoś zgłosił, że trasa Singletracka jest zaniedbana, pełno liści i gałęzi. Naczelnik WIM Agnieszka Fedorowicz wyjaśniła, że w przypadku niektórych odcinków jest to celowy zabieg, gdyż było zalecenie archeologa z Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aby zmienić kierunek trasy w celu uniknięcia ingerencji i prac ziemnych.

W inwestycjach miejskich, które realizowano ze środków własnych Gminy wymieniono: przebudowę ul. Dolnej w Żaganiu; przebudowę odcinka chodnika przy ul. Brodatego;

modernizację nawierzchni ulicy Ks. Żaganny; modernizację Skateparku oraz placu zabaw na bulwarze nad Bobrem. Dodatkowo Pani Agnieszka Fedorowicz poinformowała, że Gmina stara się o środki finansowe na przebudowę ulicy Pułaskiego, Mickiewicza, na remont orlika przy PSP 1 oraz budowę doświetlenia przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Szprotawskiej-Libelta. Ponadto Naczelnik WIM Agnieszka Fedorowicz poinformowała o podpisaniu umów na opracowanie dokumentacji technicznej na zadania tj: przebudowa ul. Starowiejskiej, ul. Porzeczkowej, ul. Żarskiej, ul. Brzozowej, na modernizację oświetlenia bulwaru nad Bobrem, oświetlenia drogowego ul. Warszawskiej oraz budowy oświetlenia ul. Drzewnej.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o przebudowę ul. Starowiejskiej. Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał czy wpłynęły do urzędu wnioski, zapytania w sprawie mostku przy ul. Strumykowej. W odpowiedzi usłyszał, że zostały dokonane na nim niezbędne naprawy.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła najważniejsze zmiany ujęte w projekcie uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła najważniejsze zmiany ujęte w projekcie uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

c) w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w zapłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żagań o statusie miejskim lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych.

Skarbnik Miasta Żagań omówiła projekt uchwały zaznaczając, że projekt został poddany do zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W związku z otrzymaniem opinii, nastąpi złożenie autopoprawki do powyższego projektu uchwały, a zmiany będą dotyczyły § 3 ust. 3 oraz § 3 ust. 4 pkt 3.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

d) w sprawie powołania Skarbnika Miasta Żagań.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że zgodnie ze zmianami w ustawie o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

f) zmieniająca uchwałę Nr II/16/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że w poprzedniej uchwale wystąpił błąd w podaniu powierzchni nieruchomości.

Projekt uchwały został przyjęty - **jednogłośnie za.**

Skarbnik Miasta omówiła projekt uchwały w sprawie wykazów wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku, wyjaśniając, że proponowany projekt uchwały dotyczy opracowania dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej – ul. Spółdzielczej-Bema w Żaganiu.

Radny Krzysztof Blajer zapytał czy projekt obejmuje budowę drogi od krzyżówki ul. Przyjaciół Żołnierza do ul. Bema, czy uwzględni wszystkie urządzenia kanalizacyjne, sanitarne, oświetlenie. Wyjaśniono, że będą to prace kompleksowe.

Ad. 4 Sprawy bieżące, wnioski

Radny Krzysztof Dulski poruszył temat zmiany organizacji ruchu na łączniku ulicy Konopnickiej z ul. Żarską, koło PSP nr 7.

Radny Tomasz Kwarciański złożył wniosek o częstsze i bardziej regularne strzyżenie terenów zielonych w mieście oraz wniosek o informację dla rodziców dzieci uczęszczających do PSP nr 3, jak będzie wyglądała nauka od nowego roku szkolnego, gdzie będą uczyły się podczas prac termomodernizacyjnych w wymienionej placówce.

Do tematu przycinania zieleni odniósł się także radny Krzysztof Blajer, radny Piotr Łoś oraz Przewodniczący Komisji Jakub Witek.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że prace wykonywane są w sposób bieżący, jednakże za mało jest osób do pracy. Naczelnik zaproponował, aby na bieżąco kontaktować się z Urzędem.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o możliwość naprawy i umycia tablic przy Młynówce i na wyspie przed Jarmarkiem Michała. Radny Piotr Łoś poinformował o brudnej tablicy przy wjeździe do parku od ul. Libelta.

Przewodniczący Komisji zapytał o fontannę wschodnią oraz dróżki w Żagański Pałacu Kultury. Pracownik Urzędu Agnieszka Fedorowicz wyjaśniła, że w fontannie nastąpi wymiana pompy, gdyż została zapchana, a ścieżki zostaną doprowadzone do użyteczności.

Radny Krzysztof Blajer zwrócił się z prośbą do Naczelnika WIM o informację na temat lokali użytkowych i nieużytkowych w mieście. Następnie zapytał o pieniądze na remonty w szkołach. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że szkoły prawdopodobnie będą składały wnioski o zwiększenie wydatków.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:15

Przygotowała: Beata Dumin


KIEROWNIK
Biura Rady

Beata Dumin

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

