

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 19.08.2024

Posiedzenie odbyło się w dniu 19.08.2024 r. o godz. 16:10 w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15 w Żaganiu.

W posiedzeniu udział brali:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji
Janusz Żarski - Zastępca Przewodniczącej Komisji
Piotr Łoś - Członek Komisji
Tomasz Nowak - Członek Komisji

Goście:

Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
Roman Ciszewski - Naczelnik Wydziału
Agnieszka Fedorowicz - Naczelnik Wydziału
Krzysztof Kamień - Z-ca Naczelnika Wydziału
Piotr Piotrowski - gazeta regionalna
Krzysztof Blajer - radny Miasta Żagań

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka-Soczek witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła projekt uchwały, zaznaczając że zmiana związana jest m. in. ze środkami z Rządowego Funduszu Polski Ład na budowę ul. Chopina w Żaganiu, ze środkami na bieżące remonty ulic, z przeznaczeniem środków finansowych na opłaty za pobyt mieszkańców Żagania w domach pomocy społecznej, znajdujących się na terenie innych gmin, ze środkami z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych, jak również ze środkami na remonty sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych i studni chłonnych zlokalizowanych w pasie drogowym dróg gminnych oraz z przesunięciem środków na przebudowę ulicy Młynarskiej w zakresie drogi pieszo-rowerowej.

Radny Krzysztof Blajer zapytał m. in. o umowę na roboty budowlane, płatności zaliczkowe związane z ul. Młynarską, o planowaną szerokość jezdni oraz o dochody z tytułu wpłat

stanowiących zwrot kosztów wychowania przedszkolnego, poniesionych na dzieci uczęszczające do oddziałów przedszkolnych, zorganizowanych przy szkołach podstawowych w Żaganiu, będące mieszkańcami innych gmin. Ponadto radny zapytał o niekę basenową na basenie miejskim, czy może być zastosowana technologia pierwotna - spawana, o dochody ze sprzedaży nieruchomości z podziałem na przetargi, jaki jest ich poziom oraz zapytał o lokale mieszkalne przeznaczone na sprzedaż.

Radny Tomasz Nowak zapytał o termin rozpoczęcia prac na ul. Młynarskiej, o pożar na basenie miejskim, czy został zgłoszony na policję, zapytał o rewitalizację terenu przed basenem w przypadku jego remontu, o czas trwania prac remontowych basenu, kiedy planowany jest remont dużego mostu oraz o oferty na remont Ratusza.

Przewodnicząca Komisji Marta Nadrzycka-Soczek zapytała o termin prac na ulicy Młynarskiej, czy wykonawca zmieści się w ustalonym terminie. Ponadto radna zapytała o wydatki OPS w Żaganiu poniesione na opłatę za pobyt mieszkańców Żagania w DPS, czy OPS może zaplanować takie wydatki do końca bieżącego roku, z czego one wynikają, ile osób w nich przebywa oraz czy muszą być rozliczane z innymi gminami. Następnie Przewodnicząca Komisji zapytała czy bieżący remont ulic obejmuje tylko malowanie pasów, czy jeszcze inne prace, o plany przeglądów placów zabaw, czy robione są co roku. Odnosząc się do dzierżawy gruntu Przewodnicząca Komisji zapytała czy udaje się sprzedać działki obciążone pracami archeologicznymi.

Radny Piotr Łoś zapytał o ścieżkę rowerową w kierunku Gryżyc, jak i zwrócił uwagę na uszkodzoną belkę na placu zabaw przy PSP nr 5 w Żaganiu, następnie poprosił o umieszczenie na BIP zmiany struktury organizacyjnej Urzędu wraz z danymi kontaktowymi do poszczególnych wydziałów. Ponadto radny zapytał czy przy placu zabaw na ul. Długosza została skoszona trawa, o dojazd do basenu miejskiego w przypadku jego remontu oraz czy Żagań podlega pod Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydziału Agnieszka Fedorowicz odnosząc się do przebudowy ul. Młynarskiej poinformowała, że powyższe prace mają spowodować ograniczenie prędkości wśród kierowców, a termin realizacji zaplanowany na 07.09.2024 r. będzie dotrzymany. W przypadku placów zabaw, przegląd dokonywany jest co roku, a największe koszty ponoszone są na plac przy pl. Maczka. Odnosnie remontu basenu termin realizacji zadania wynosi 18 miesięcy od podpisania umowy, poinformowała również, że sposób transportu materiałów budowlanych na plac budowy pozostaje w gestii wykonawcy, o czym informuje dokumentacja przetargowa, w związku z otrzymaną opinią na temat mostu przy elektrowni. Dodatkowo Naczelnik wyjaśniła, że właściciel gruntu „po Zameksie” mimo wszystko nie wyklucza wyrażenia zgody na przejazd. Na zapytanie dotyczące czy inwestycja basenu obejmuje plac przed basenem, poinformowano, że nie jest on uwzględniony w przetargu. Jednak zakres inwestycji obejmuje wszystkie obszary, co pozwoli po zakończeniu inwestycji na uruchomienie basenu w terminie najpóźniej roku 2027. Co do zapytania o termin remontu mostu głównego w mieście, przekazano informacje, że rozpoczęcie inwestycji planowane jest na rok 2025. Naczelnik na zapytanie dotyczące zastosowanej technologii w inwestycji, na ile wybrana tańsza technologia wpłynie na skrócenie bezawaryjnego użytkowania, odpowiedziała, że nie jest jej to wiadome.

Naczelnik Wydziału Roman Ciszewski stwierdził, że zwężenie jezdni poprawi bezpieczeństwo na drodze i uspokoi ruch, a dojazd do strefy zapewnia wjazd od strony obwodnicy, odnośnie

trawy na ul. Długosza poinformował, że prace zostały zlecone. W temacie inwestycji łącznika Bema-Spółdzielcza Naczelnik przekazała informację, że ta inwestycja nie obejmuje kanalizacji i temat ten należałoby uzgodnić z Prezesem Żagańskich Wodociągów.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska odnośnie zmniejszenia dochodów z tytułu wpłat stanowiących zwrot kosztów wychowania przedszkolnego, wyjaśniła, że były one planowane, jeśli dzieci innych gmin będą uczęszczali do naszych przedszkoli.

Z-ca Naczelnika Wydziału Krzysztof Kamień odnosząc się do sprzedaży działek m.in. przy ul. Chrobrego i Asnyka poinformował o zainteresowaniu ze strony inwestorów, ponieważ badania archeologiczne zostały wykonane przez UM. Podkreślił, że proces sprzedaży realizowany jest w ścisłej współpracy z Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną, która pomaga w zbywaniu nieruchomości. W przypadku lokali mieszkalnych na sprzedaż wyjaśnił, że niektóre lokale nie są przyjmowane przez mieszkańców ze względu na ich zły stan techniczny oraz słabą ich funkcjonalność. Naczelnik Wydziału podkreślił, że wszystkie przetargi są ogłaszane na BIP, tablicy ogłoszeniowej Urzędu oraz na portalach ogólnopolskich. Ceny lokali określane są na bazie wycen rzeczoznawców i nie odbiegają od cen rynkowych, obniżenie ceny o 20% następuje tylko i wyłącznie w przypadku nierozstrzygnięcia przetargów.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

Skarbnik Miasta Żagań omówiła projekt uchwały zaznaczając, że projekt dotyczy przede wszystkim dwóch zmian w wykazie przedsięwzięć, w tym przebudowy ul. Młynarskiej w zakresie drogi pieszo-rowerowej oraz budowy ul. Chopina w Żaganii.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w zapłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żagań o statusie miejskim lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych.

Skarbnik Miasta Żagań omówiła projekt uchwały zaznaczając, że projekt został poddany do zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W związku z otrzymaniem opinii, nastąpi złożenie autopoprawki do powyższego projektu uchwały, a zmiany będą dotyczyły § 3 ust. 3 oraz § 3 ust. 4 pkt 3.

Dodatkowo Skarbnik poinformowała o wprowadzeniu do porządku sesji w dniu 27.08.2024 r. nowego projektu uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku. Wprowadzony projekt uchwały będzie dotyczył opracowania dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej – ul. Spółdzielczej - Bema w Żaganii.

Przewodnicząca Komisji zapytała o wartość umorzeń, z jakich wystąpiły tytułów, z czego wynikały ulgi. Przewodnicząca Rady dodatkowo poruszyła temat planowanej zmiany ustawy, przepisów w sprawie planowania przychodów. Radny Krzysztof Blajer zaznaczył, że na obecną chwilę prowadzone są konsultacje w powyższym temacie.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapytała na jakim etapie jest Budżet Obywatelski. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na obecną chwilę zostały wyłonione wstępne listy projektów.

Radny Piotr Łoś zapytał czy w planie jest podłączenie do kanalizacji miejskiej budynków na ul. Spółdzielczej, posiadających na obecny chwilę tylko zbiorniki. Naczelnik Wydziału Agnieszka Fedorowicz wyjaśniła, że miasto może tylko wykonywać kanalizację deszczową, a nie sanitarną.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie powołania Skarbnika Miasta Żagań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Wydziału Krzysztof Kamień wyjaśnił, iż do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy m. in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

f) zmieniająca uchwałę Nr II/16/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Krzysztof Kamień wyjaśnił, iż wprowadzona zmiana nastąpiła z powodu błędnego zapisu powierzchni nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

Ad. 3 Wolne wnioski i informacje.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o sprawozdania finansowe spółek miejskich, gdzie może uzyskać taką informację oraz poprosił o udostępnienie tych informacji np. na e-sesji, Przewodnicząca komisji potwierdziła taką potrzebę.

Przewodnicząca Komisji Marta Nadrzycka-Soczek poruszyła temat profilaktyki zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży, oraz zwiększające się liczby dzieci z Żagania przebywających w Szpitalu Specjalistycznym dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Ciborzu. Przewodnicząca Komisji chciałaby zobaczyć pod kontem finansowym wpływy i wydatki ze sprzedaży alkoholi oraz rozliczenie działań komisji alkoholowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych. Skarbnik Miasta poinformowała o przygotowywaniu takiej informacji przez wydział oświaty.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:35

Przygotowała: 
KIEROWNIK
Biura Rady
Beata Dumin

Przewodnicząca KBiF

Marta Nadrzycka-Soczek

