

Sz. Pan
Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Jakub Witek

W nawiązaniu do zaproszenia z dnia 6 czerwca 2024 r. na posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej przedkładam informacje dotyczącą stanu mienia komunalnego. Z zakresu Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego są to :

1. Wykaz dróg publicznych (załącznik nr 1)
2. Planowanie przestrzenne (załącznik nr 2)
3. Najważniejsze zadania inwestycyjne (załącznik nr 3).

z up. BURMISTRZA

[Signature]
Agnieszka Fedorowicz
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA

1	Akacyjowa
2	Asnyka
3	Augustynów
4	Bema (droga dojazdowa od skrzyżowania z drogą osiedlową w kierunku budynku ŻTBS oraz kompleksu hurtowni)
5	Bema (osiedle)
6	Bema
7	Boczna
8	Bracka
9	Brodatego
10	Browarniana
11	Brzozowa
12	Cecylii Św.
13	Chopina
14	Cicha
15	Dąbrowskiego
16	Dębowa
17	Długa
18	Długosza Jana
19	Dolna
20	Drzewna
21	Fabryczna
22	Felbigera J. I.
23	Fredry
24	Gimnazjalna
25	Górna
26	Graniczna
27	Halicka
28	Jagiellońska
29	Jarzębinowa
30	Jaśminowa
31	Joselewicza
32	Karpińskiego
33	Kazimierza Wielkiego
34	Keplera
35	Kędzierzawego
36	Klasztorny Plac
37	Klonowa
38	Konarskiego
39	Konopnickiej
40	Konopnickiej (droga dojazdowa do bud. nr 29a i 51a)
41	Konopnickiej (droga dojazdowa do bud. nr 3a-19a)

42	Konopnickiej (od przejazdu kolejowego do strzelnicy)
43	Końcowa
44	Kopernika (droga dojazdowa do budynku nr 11-11a)
45	Kopernika
46	Koszarowa
47	Kożuchowska(droga dojazdowa do zespołu garaży na zapleczu cmentarza komunalnego)
48	Kręta
49	Królowej Jadwigi Pl.
50	Krótką
51	Księcia H. Wiernego
52	Księcia Poniatowskiego
53	Księżnej Żaganny
54	Kwiatowa
55	Leśna
56	Libelta
57	Lipowa
58	Łokietka
59	Łukasiewiczza
60	Łużycka
61	Mickiewiczza Adama
62	Mieszka I
63	Miodowa
64	Młynarska
65	Moniuszki St.
66	Morełowa
67	Myśliwska
68	Nadbobrze
69	Narutowicza
70	Niepodległości
71	Nocznickiego (koło szkoły)
72	Nowa
73	Nowogródzka
74	Okrzei
75	Orląt Lwowskich Pl.
76	Osiedle na Górze
77	Paderewskiego Ignacego
78	Parkowa
79	Piaskowa
80	Piłsudskiego (dojazd do dawnego szpitala JAR)
81	Piłsudskiego
82	Plater Emilii
83	Pluty Wilhelma
84	Podgórna
85	Podmiejska
86	Pogodna
87	Polna
88	Pomorska
89	Poprzeczna
90	Porzeczkowa
91	Północna

92	Prusa Bolesława
93	Przyjaciół Żołnierza (górnny odcinek)
94	Pułaskiego
95	Ratuszowa
96	Reymonta Władysława
97	Robotnicza
98	Różana
99	Rybacka
100	Rynek
101	Rzeźnicza
102	Sienkiewicza Henryka
103	Skarbowa
104	Słoneczna
105	Słowiański Pl.
106	Sobieskiego
107	Sosnowa
108	Spokojna
109	Sportowa
110	Spółdzielcza
111	Starowiejska
112	Staszica
113	Stroma
114	Strumykowa
115	Szkolna
116	Szlachetna
117	Szpitalna
118	Szprotawska
119	Szprotawska (droga dojazdowa do garaży i kotłowni)
120	Środkowa
121	Świerkowa
122	Świętej Barbary
123	Tartakowa
124	Teatralna
125	Traugutta
126	Wałowa
127	Waryńskiego
128	Wesoła
129	Węglowa
130	Wiejska
131	Wiśniowa
132	Włókniarzy
133	Wodna
134	Wojska Polskiego
135	Zacisze
136	Zamkowa
137	Zielona
138	Żarska
139	Żwirki i Wigury
140	Lisza
141	Malinowa
142	Lotników Alianckich

NACZELNIK WYDZIAŁU
Agnieszka Fedorowicz

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA

Gmina Żagań o statusie miejskim prowadzi politykę i gospodarkę przestrzenną na podstawie dokumentów: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym zarys polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniający uwarunkowania (czyli czynniki i ograniczenia) rozwoju przestrzennego. Studium nie stanowi aktu prawnego i na jego podstawie nie mogą być wydawane decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania terenu, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Stanowi zbiór informacji ułatwiający prowadzenie gospodarki przestrzennej. Studium składa się z części tekstowej i graficznej (rysunek studium). Opracowanie i uchwalenie studium jest obowiązkowe.

W roku 2018 roku została podjęta uchwała nr LI/17/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 26.01.2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i uchwała nr LII/24/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 09.03.2018r. o zmianie uchwały Rady Miasta Żagań nr LI/17/2018 z dnia 26.01.2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Głównym celem opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań było uzyskanie jednolitego dokumentu planistycznego w celu prowadzenia harmonijnej polityki zrównoważonego rozwoju przestrzennego. W Studium uwzględniono zmiany w ustawodawstwie, jakie zaszły w latach 2008 —2018. W opracowywanej wersji dokumentu ujęto obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nowe tereny pod zabudowę wyznaczone zostały w oparciu o bilans terenu wykonany przy uwzględnieniu oceny uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwojowych Żagania.

Posiadanie tego dokumentu jest bardzo ważne także z punktu widzenia możliwości ubiegania się o dofinansowanie projektów inwestycyjnych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Studium zostało przyjęte i została podjęta Uchwała nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11.12.2020 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Podstawowym narzędziem polityki przestrzennej gminy Żagań są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które sporządza się w miarę potrzeb. Plan stanowi akt prawa miejscowego, co oznacza, że jest wiążący dla organów samorządowych gminy, instytucji publicznych,

podmiotów gospodarczych i wszystkich obywateli. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który wyznacza ramy i przesądza o gospodarce przestrzennej gminy.

Posiadanie aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest oznaką stabilizacji dla przedsiębiorstw, które rozważają lokowanie własnych inwestycji. Daje pełen obraz możliwości inwestycyjnych i minimalizuje ryzyko występowania konfliktów przestrzennych. Równocześnie stanowi ochronę właścicieli nieruchomości przed niekorzystnym zagospodarowaniem nieruchomości sąsiednich, co może się zdarzyć w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor jest w większym stopniu skłonny do inwestowania czy zakupu działki, gdy wie czego może się spodziewać. Ponadto przyszły właściciel nieruchomości jest w stanie dowiedzieć się, czy w przyszłości, w bliskim sąsiedztwie istnieje prawdopodobieństwo pojawienia się obiektu uznawanego zwykle za uciążliwy oraz biorąc pod uwagę własne preferencje zdecydować w jakim sąsiedztwie chce się budować czy inwestować. W perspektywie długookresowej, uchwalenie planu miejscowego wpływa korzystnie na sprzedaż działek i rozwój inwestycji. Plan miejscowy jest również gwarantem jakości przestrzeni oraz ładu przestrzennego, którego zachowanie stanowi ustawowy obowiązek samorządu gminnego.

Działania Burmistrza po uchwaleniu MPZP ograniczają się do wydawania wypisów i wyrysów, zaświadczeń oraz obowiązku cyklicznej oceny ich aktualności.

W 2023 roku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr LVII/368/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 29.12.2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska w Żaganiu. Szczególnie istotny ze względu na możliwość realizacji nowego cmentarza komunalnego. Uchwalono również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Porzeczkowa i Malinowa w Żaganiu (uchwała LXVIII/477/2023 z dnia 27.09.2023r.). Dzięki uchwaleniu przedmiotowego planu powiększyła się oferta terenów mieszkaniowych.

Oprócz w/w Gmina Żagań o statusie miejskim posiada uchwalone w latach poprzednich, przez organ stanowiący, następujące aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. UCHWAŁA NR XXXIV/53/97 RADY MIEJSKIEJ W ŻAGANIU z dnia 18 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania
2. UCHWAŁA NR XXXIX/7/98 RADY MIEJSKIEJ W ŻAGANIU z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Starowiejskiej w Żaganiu.
3. UCHWAŁA NR VI/14/98 RADY MIEJSKIEJ W ŻAGANIU z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Moczyń” w Żaganiu.
4. UCHWAŁA NR IX/56/99 RADY MIEJSKIEJ W ŻAGANIU z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania
5. UCHWAŁA NR XXVII/5/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŻAGANIU z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania.

6. UCHWAŁA NR V/34/2003 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu.
7. UCHWAŁA NR IX/83/2003 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną.
8. Uchwała nr XXVI/5/2005 Rady Miasta Żagań z dnia 27 stycznia 2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia na części trasy wraz z infrastrukturą kontrolno-pomiarową, kablem transmisji danych i stacją redukcyjną, w granicach administracyjnych miasta Żagań
9. UCHWAŁA NR XLIV/48/20 06 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic; Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa i Przyjaciół Żołnierza.
10. UCHWAŁA NR XLV/56/2006 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego.
11. UCHWAŁA NR VII/16/2007 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu.
12. UCHWAŁA NR X/49/2007 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich" w Żaganiu
13. UCHWAŁA NR XXIII/33/2008 RADY MIASTA ŻAGANIA z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu.
14. UCHWAŁA NR XL/75/09 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu
15. UCHWAŁA NR XLII/110/09 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu przy ulicy Lotników Alianckich
16. UCHWAŁA NR LIII/16/2010 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu.
17. UCHWAŁA NR LVIII / 70 / 2010 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu.
18. UCHWAŁA NR LVIII/72/2010 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej II zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ul. Bolesława Chrobrego.
19. UCHWAŁA NR IV/4/2011 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów nowego cmentarza komunalnego oraz terenów inwestycyjnych usługowo - przemysłowo - składowych przy ulicy Kożuchowskiej

20. UCHWAŁA NR IX/79/2011 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Parkowej – „Bażanciarnia” w Żaganiu.
21. UCHWAŁA NR XV/124/2011 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a obwodnicą komunikacyjną.
22. UCHWAŁA NR XXVII/58/2012 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale ulic: Plac Kilińskiego, Dworcowa, Traugutta, Koszarowa, Przyjaciół Żołnierza.
23. UCHWAŁA NR XXVII/59/2012 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ulicy Asnyka w Żaganiu.
24. UCHWAŁA NR XLIII/71/2013 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu
25. UCHWAŁA NR IV/26/2014 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu
26. UCHWAŁA NR LVIII/43/2014 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód
27. UCHWAŁA NR LIX/54/2014 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu „Łąk Staromiejskich” w Żaganiu
28. UCHWAŁA NR XXI/23/2016 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 25 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód - obszar A
29. UCHWAŁA NR LI/18/2018 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Łąkowa” w Żaganiu
30. UCHWAŁA NR LVIII/92/2018 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Starego Miasta" w Żaganiu obszar A
31. UCHWAŁA NR XIII/92/2019 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 28 listopada 2019 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich II” w Żaganiu
32. UCHWAŁA NR XLI/254/2022 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu
33. UCHWAŁA NR XLIV/279/2022 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Cichej w Żaganiu
34. UCHWAŁA NR LI/337/2022 RADY MIASTA ŻAGAŃ z dnia 28 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bema - Sosnowa w Żaganiu

35. UCHWAŁA nr XLI/255/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu
36. UCHWAŁA nr XLIV/280/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego
37. UCHWAŁA nr LVII/368/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Graniczna i Kożuchowska w Żaganiu
38. UCHWAŁA nr LXIII/419/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31.03 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Żagań o statusie miejskim obejmują obszar 9.962,30 ha, co stanowi 27,9 % powierzchni Gminy.

W ciągu ubiegłego roku wydano łącznie 145 wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gospodarowanie przestrzenią odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Ustalenia warunków zabudowy następuje na wniosek Inwestora. W 2023 roku Burmistrz Miasta Żagań wydał 36 decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego.

MACZELNIK WYDZIAŁU
Agnieszka Fedorowicz

WYKAZ WYKONANYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W ROKU 2023

W 2023 roku zostały przeprowadzone następujące zadania inwestycyjne:

Przebudowa ulicy Lotników Alianckich

W ramach zadania wykonano:

- prace rozbiórkowe nawierzchni istniejącej jezdni z płyt betonowych
- nową nawierzchnię asfaltową jezdni - 3 325,00 m²
- nawierzchnię ciągów pieszych z kostki betonowej - 570,00 m²
- obrzeża i krawężnik betonowe
- regulację urządzeń obcych – 27 szt
- roboty wykończeniowe.

Wartość zadania: **2.230.035,99** i obejmuje roboty budowlane na kwotę: 2.198.055,99 oraz koszty nadzoru inwestorskiego : 31.980,00 zł

Zadanie dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Dróg.

Termomodernizacja Miejskiego Przedszkola nr 2 w Żaganiu”.

Zadanie polegające na poprawie efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Żaganiu dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w kwocie 2 615 378,13 zł.

W ramach zadania wymieniono okna i drzwi. Wykonano izolację termiczną ścian fundamentowych, cokołowych, stropodachu. Wyremontowano schody zewnętrzne i doświetla okien piwnicznych. Kraty i balustrady poddano renowacji, rynny i rury spustowe razem z opierzeniami i parapetami wymieniono na nowe, odtworzono opaskę wokół budynku. Ponadto wymieniono źródło ciepła na pompę ciepła wraz z nowymi pionami i podejściami do grzejników, automatyką do sterowania c.o. oraz montażem monitoringu zużycia energii elektrycznej. Oprócz tego wymieniono instalację elektryczną wraz z opravami oświetleniowymi, a na dachu zamontowano panele fotowoltaiczne

Wartość zadania: 3.284.942,04 zł i obejmuje koszt robót budowlanych 3.251.842,04 oraz koszt inspektora nadzoru inwestorskiego: 33.100,00 zł.

Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Parkowo – Pałacowego w Żaganiu” – remont fontann

Modernizację fontann przeprowadzono w ramach zadania pn.: „Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Pałacowo – Parkowego w Żaganiu”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2-5 i 9 RPO - Lubuskie 2020.

Zadanie polegało na modernizacji czterech fontann znajdujących się w Parku Pałacowym wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-116/1-3/A.

Zadanie obejmowało demontaż istniejących fontann, podczas realizacji zadania przeprowadzono m.in. prace ziemne oraz roboty hydrauliczne i elektryczne (wykonanie instalacji technologicznych wody w nieckach, instalacji elektrycznych, połączenie ich ze studniami technicznymi).

Przeprowadzono konserwację zabytkowej cembrowiny z piaskowca przy „fontannie z Wazą”. Wykonano nieckę oraz cembrowinę przy fontannie Kamienistej.

Wykonano rekonstrukcję fontanny Kaskadowej (oczyszczanie, uzupełnianie kamieni, klinowanie, uszczelnianie, roboty betonowe).

Wykonano rekonstrukcje rzeźbiarskie odlewów w brązie „fontanny z Wazą” (głowa Meduzy – 4 szt, misy przelewowe – 4 szt.) oraz Fontanny z Nereidami i uskrzydłym Amorem formy rzygaczy w formie stylizowanych ryb (3 szt.) i postaci (Amor i 3 nereidy szt.). Wybudowano również nową nieckę i cembrowinę „fontanny z Nereidami”.

Zamontowano i osadzono studnie betonowe-techniczne, zbiornik na wodę oraz studnie zbierające.

Przeprowadzono badania archeologiczne, konserwatorskie oraz opracowano sposób zabezpieczenia zabytkowej niecki odkrytej przy demontażu Fontanny z Wazą, według zaleceń LWKZ.

Opracowano i uzgodniono projekt zamienny. Wykonano projekty wykonawcze według zaleceń LWKZ. Wykonano nowe pomiary geodezyjne.

Koszty:

Fontanna Kamienista przed Pałacem- 416 617,46 zł

Fontanna Kaskada przy Fosie- 500 048,47 zł

Fontanna z Nereidami i uskrzydłym Amorem- 1 802 612,37 zł

Fontanna z Wazą- 1 203 862,84 zł

Uporządkowanie terenu przy ul. Jana III Sobieskiego – III etap.

Zadanie obejmowało prace związane z uporządkowaniem i utwardzeniem terenu o powierzchni 1100 m².

Koszt całkowity realizacji inwestycji- 161.960,00 zł

Modernizacja chodnika wraz z miejscami parkingowymi przy ul. Długiej

Zadanie polegało na remoncie ciągu pieszego (o powierzchni 115,5 m²) oraz miejsc parkingowych (o powierzchni 170 m²) wraz z podbudową oraz regulacją urządzeń obcych do poziomu nowej nawierzchni.

Wartość zadania wyniosła : 73.861,50 zł.

Modernizacja miejsc parkingowych na Pl. Słowiańskim

Przebudowa miejsc parkingowych na odcinku będącym łącznikiem Placu Słowiańskiego z ul. Gimnazjalną o łącznej powierzchni ok. 83m² . Zadanie realizowane na terenie zespołu urbanistyczno- krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

Wartość zadania wyniosła **33.457,01 zł** i obejmuje roboty budowlane na kwotę 31.981,01 i koszty nadzoru inwestorskiego: 1.476,00 zł

Oświetlenie przejść dla pieszych przy ul. Księżnej Żaganny

W ramach zadania wykonano instalację doświetlenia dwóch przejść dla pieszych (każde za pomocą dwóch słupów oświetleniowych) wraz z włączeniem linii kablowych w istniejące słupy oświetleniowe. Wykonano również oznakowanie poziome uwzględniające poruszanie się osób z niepełnosprawnościami.

Wartość zadania wyniosła 52.275,00 zł. Na zadanie Gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 41.520,00 zł

Wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Szprotawskiej

Zadanie polegało na wymianie istniejącego chodnika z płyt betonowych i ułożeniu nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Wartość zadania wyniosła: 42.351,03 zł.

Modernizacja ogrodzenia i ciągów pieszych na stadionie miejskim w Żaganiu

Zadanie polegało na wymianie ogrodzenia stadionu MKS „Czarni Żagań” wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu przy budynku MKS „Czarni Żagań” – wyrównanie i utwardzenie kruszywem.

Wartość zadania wyniosła: 233.400,00 zł. Koszt obejmuje roboty budowlane: 230.000,00 zł i wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego: 3.400,00 zł.

Zadanie dofinansowane z budżetu Województwa Lubuskiego w ramach Programu Inwestycyjnego pn. Lubuska Baza Sportowa – 2023 r. w wysokości 100.000,00 zł.

Budowa singletrack (ścieżka rowerowa typu singletrack – teren obok wieży Bismarcka) – zadanie realizowane z Budżetu Obywatelskiego

Zadanie polegało na wykonaniu tras rowerowych typu singletrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obok wieży Bismarcka.

Wartość zadania wyniosła: 153.750,00 zł (formuła zaprojektuj i wybuduj)

Strefa zabaw i sportu przy PSP 2 w Żaganiu – zadanie realizowane z Budżetu Obywatelskiego

Zadanie polegało na budowie placu zabaw wraz ze strefą relaksu (siłownią plenerową).

Wartość zadania wyniosła: 248.375,86 zł. Kwota ta obejmuje roboty budowlane 233.075,87 zł, wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego 2.999,99 zł oraz dokumentację projektową 12.300,00 zł

Budowa przystani wodnych na rzece Bóbr

Zadanie polegało na budowie dwóch przystani wodnych (pomosty pływające) na rzece Bóbr – w parku pałacowym oraz na Kępie Ludwika. Dodatkowo w sąsiedztwie pomostów ulokowano infrastrukturę turystyczną w postaci ławek parkowych, tablic informacyjnych, koszy na śmieci. Dodatkowo na Kępie Ludwika zamontowano wiatę.

Wartość zadania wyniosła: 161.900,00 zł. Kwota ta obejmuje koszt robót budowlanych 159.900,00 zł oraz wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego 2.000,00 zł

Zadanie dofinansowane z budżetu Województwa Lubuskiego w ramach Programu Inwestycyjnego pn. Lubuska Baza Turystyczna w wysokości 90.000,00 zł.

Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynkach szkół podstawowych w Żaganiu

Zadanie polegało na likwidacji barier architektonicznych w budynku PSP nr 7 przy ul. Żarskiej 1 w Żaganiu oraz budynku PSP nr 5 przy ul. Nocznickiego 18 w Żaganiu. W ramach zadania zaadaptowano sanitariaty, wybudowano podjazdy, wymieniono drzwi zewnętrzne oraz do sal gimnastycznych wraz z likwidacją progów.

Wartość zadania wyniosła: 623.370,68 zł. Koszt obejmuje wynagrodzenie inspektora nadzoru 9.500,00 zł, roboty budowlane 613.870,68 zł.

Zadanie dofinansowane ze środków PFRON w wysokości 200.000,00 zł.

Budowa oświetlenia drogowego ul. Tartakowej

Zadanie polegało na budowie 4 słupów oświetleniowych wzdłuż ulicy Tartakowej.

Wartość zadania wyniosła 58.386,00 zł. Kwota obejmuje koszt robót budowlanych 55.680,00 zł i wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego 2.706,00 zł.

Budowa oświetlenia drogowego od ul. Szprotawskiej 43 do ul. Kopernika

Zadanie polegało na budowie oświetlenia drogi osiedlowej za pomocą 9 słupów oświetleniowych.

Wartość zadania wyniosła 97.586,11 zł. Kwota obejmuje roboty budowlane 94.511,11 zł oraz wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego 3.075,00 zł.

Prace konserwatorskie i malarskie sklepienie Kaplicy

Zadanie polegało na wykonaniu prac związanych z wystrojem malarskim sklepienia Kaplicy Pałacowej Pałacu Książęcego.

Wartość zadania wyniosła: 128.100,00 zł.

Zadanie dofinansowane z budżetu Województwa Lubuskiego – dotacja celowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach do rejestru zabytków w wysokości 51.000,00 zł.

Zadania z zakresu opracowania dokumentacji projektowej:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji ul. Kazimierza Pułaskiego – 44.280,00 zł
2. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulic: Paderewskiego, Sienkiewicza, Św. Barbary – 49.200,00 zł
3. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Mickiewicza – 61.500,00 zł
4. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy chodników przy ul. Łużyckiej – 31.500,00 zł
5. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Dębowej – 71.955,00 zł
6. Opracowanie PT przebudowy ul. Węglowej i Cichej – 96.000,00 zł
7. Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Chopina – 45.000,00 zł
8. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rewitalizacja Oranżerii Pałacowej – 159.162,00 zł
9. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Pogodnej – 24.600,00 zł
10. Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego w rejonie ul. Chrobrego 23 – 10.445,00 zł
11. Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia drogowego na skrzyżowaniu Żaganny, Śląskiej i Lubuskiej – 9.225,00 zł
12. Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia ul. Drzewnej – 12.915,00 zł
13. Opracowanie dokumentacji projektowej Ratusza – 334.560,00 zł
14. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu obiektu mostowego na ul. Strumykowej – 20.000,00 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU
Agnieszka Wendorowicz