

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXVII/467/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą Nr XXIV/20/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia.2020 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XL/75/09 z dnia 26 marca 2009 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu wprowadza się zmiany:

- 1) wykreśla się strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 2) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2;
- 3) zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 3;

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań

Katarzyna Kara

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU



SKALA 1:1000



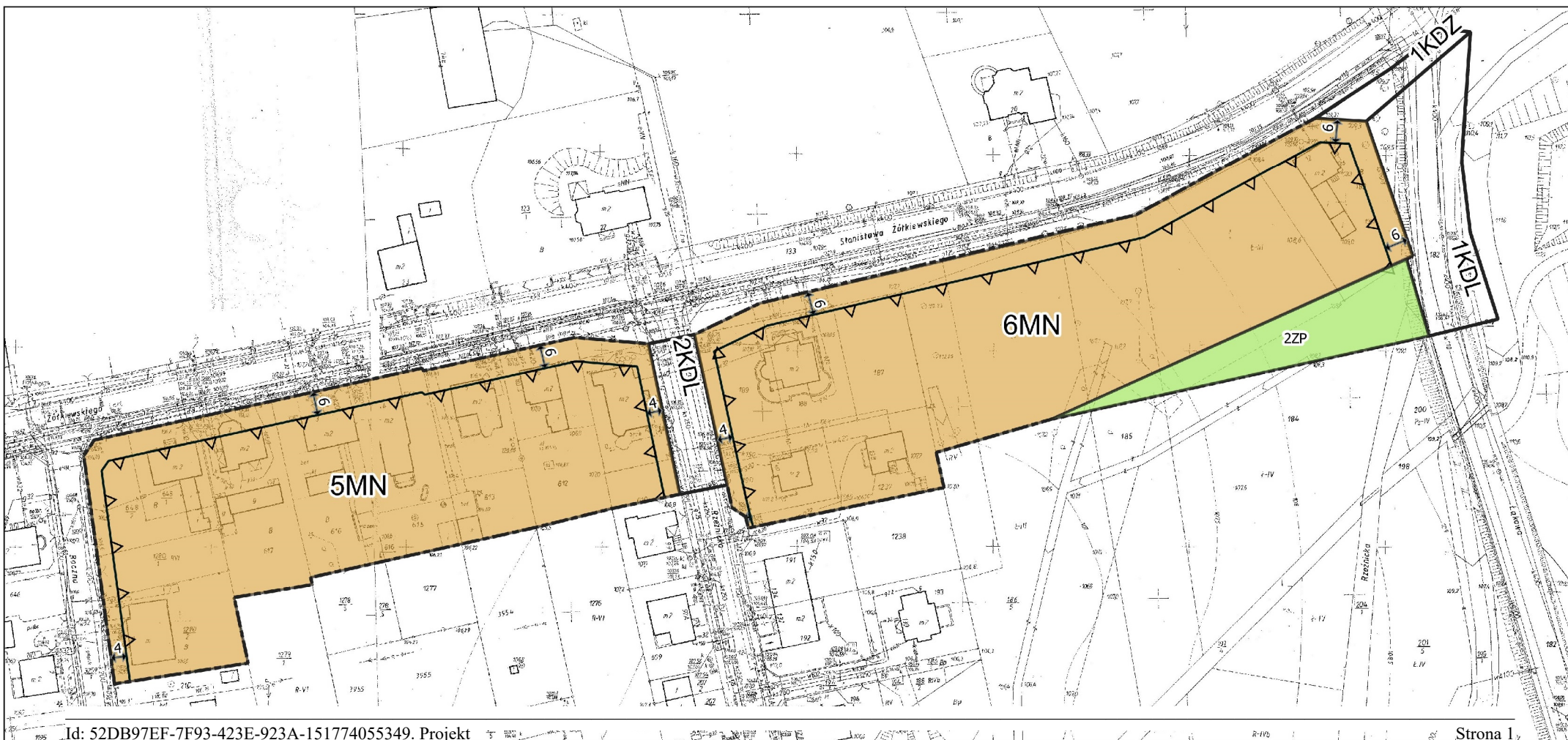
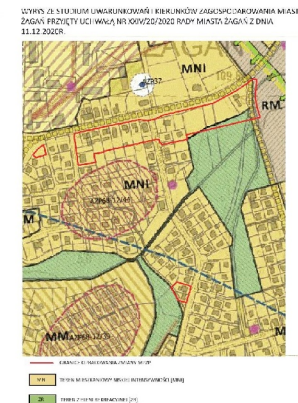
Układ EPSG:2180
Licencja nr G.6642.2.10.2024_0810_P

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2ZP Teren zieleni urządzonej
- 1KDL Teren drogi klasy lokalnej
- 1KDZ Teren drogi klasy zbiorczej

OZNACZENIA POMOCNICZE

linie wymiarowe



ZAŁĄCZNIK NR 2

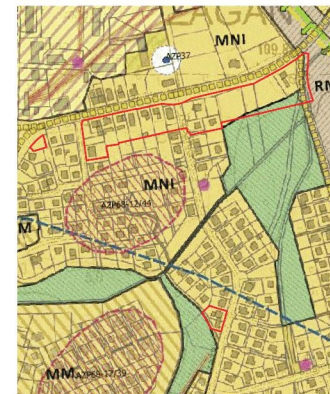
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU



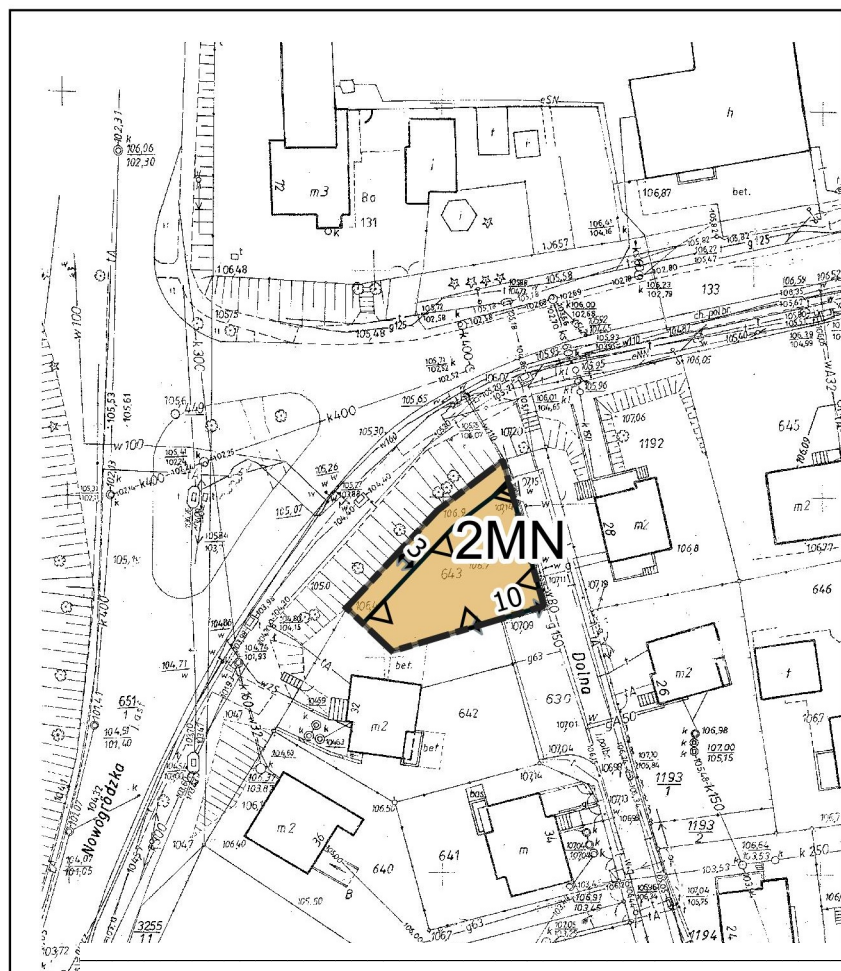
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA
ZAGAŃ PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIV/20/2020 RADY MIASTA ZAGAŃ Z DNIA
11.12.2020R.



GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPZP
MNI TEREN MIESZKANIOWY NISZKIEJ INTENSYWNOSCI [MNI]
ZK TEREN ZELENI REAKCYJNEJ [ZK]



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA POMOCNICZE

- linie wymiarowe

Układ EPSG:2180

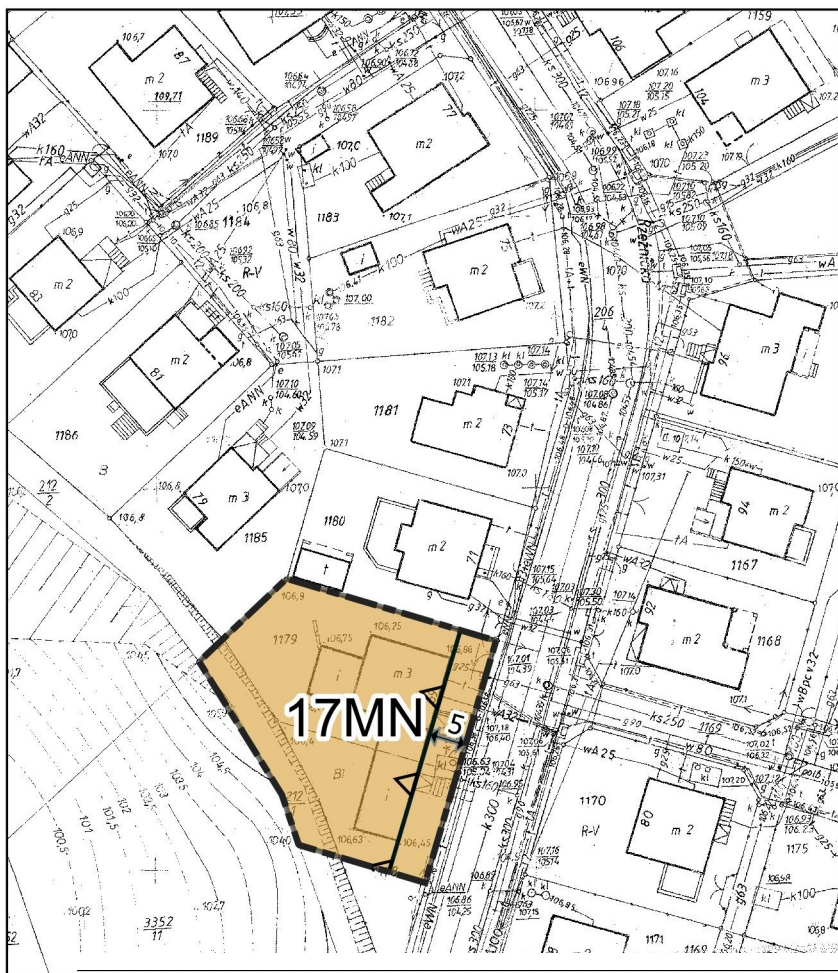
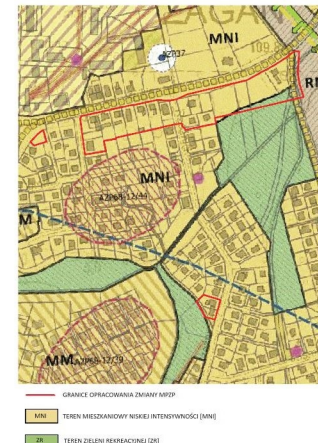
ZAŁĄCZNIK NR 3



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA ŻAGAN PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIV/20/2020 RADY MIASTA ŻAGAN Z DNIA 11.12.2020R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 17MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA POMOCNICZE

- linie wymiarowe

Układ EPSG:2180
Licencja nr C 6643 z 10.2024. 0810. D

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA ŁĄKOWA" W ŻAGANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miasta Żagań rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla Łąkowa" w Żaganiu w trakcie trwania konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla Łąkowa" w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia 2024 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Procedura uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu nastąpiła na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy ze względu na występującą w planie strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz przebieg linii zabudowy pozbawieni są możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaloną funkcją. W toku procedury ustalono, że na przedmiotowym terenie nie występuje linia elektroenergetyczna napowietrzna, a także nie ma planów jej budowy we wskazanej lokalizacji. Zgodnie z zapisami planu (§ 11 ust 2 pkt 1) określony został wymóg modernizacji lub przebudowy napowietrznej linii energetycznej na terenach oznaczonych symbolami

5MN i 6MN. Obecnie odstępuje się od budowy napowietrznych linii, a istniejące modernizuje się poprzez ich skablowanie. Istniejąca strefa narzucała lokalizację linii oraz jej rodzaj, uniemożliwiając modernizację poprzez skablowanie lub przebieg w innym miejscu. Wobec powyższego ograniczenie w postaci wprowadzonej strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej jest zbędne i została ona usunięta, w granicach obszaru objętego przystąpieniem. Ponadto dokonano korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 643 umożliwiając na niej realizację zabudowy mieszkaniowej oraz korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy na 3971 i 3972, obręb 0002, poprzez likwidację linii od strony skarpy, pozostawiając jej przebieg od strony drogi.