

- projekt -

**Uchwała Nr /2024
Rady Miasta Żagań
z dnia czerwca 2024 r.**

zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 211 ust.1, art. 212 ust. 1 pkt 1, 2 i 8, art. 214 pkt 1, art. 215, art. 216 ust. 2, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1270 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:***

§ 1

1. Wprowadza się zmiany w dochodach bieżących i majątkowych budżetu gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wprowadza się zmiany w wydatkach bieżących i majątkowych budżetu gminy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2

Załącznik nr 3 do uchwały budżetowej na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim zatytułowany "Zestawienie kwot dotacji planowanych do udzielenia z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim w 2024 roku" otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. § 5 pkt 8 uchwały budżetowej na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim (uchwała Nr LXXII/516/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 28 grudnia 2023 r. ze zm.) otrzymuje następujące brzmienie:

"dochody w kwocie 25.779.612,07 zł z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 i wydatki w kwocie 25.779.612,07 zł."

2. § 5 pkt 9 uchwały budżetowej na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim (uchwała Nr LXXII/516/2023 Rady Miasta Żagań z dnia 28 grudnia 2023 r. ze zm.) otrzymuje następujące brzmienie:

"dochody w kwocie 442.816,59 zł z Funduszu Pomocy oraz wydatki w kwocie 442.816,59 zł na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa".

§ 4

W wyniku zmian, o których mowa w § 1-3 budżet gminy wynosi:

1) dochody w łącznej kwocie	157 762 675,03 zł
w tym:	
a) bieżące	120 624 049,16 zł
b) majątkowe	37 138 625,87 zł
2) wydatki w łącznej kwocie	175 724 422,70 zł
w tym:	
a) bieżące	129 187 168,01 zł
b) majątkowe	46 537 254,69 zł

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Żagań**

Katarzyna Kara

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr /2024 Rady Miasta Żagań z dnia czerwca 2024 r.

Dochody Budżetu Gminy

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	13 324 529,05	113 506,07	13 438 035,12
	60017		Drogi wewnętrzne	4 778 666,82	113 506,07	4 892 172,89
		6370	Środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	4 778 666,82	113 506,07	4 892 172,89
			Urząd Miasta Żagań	4 778 666,82	113 506,07	4 892 172,89
630			Turystyka	55 936,89	0,00	55 936,89
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	0,00	55 936,89	55 936,89
		2007	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	0,00	55 936,89	55 936,89
			Urząd Miasta Żagań	0,00	55 936,89	55 936,89
	63095		Pozostała działalność	55 936,89	-55 936,89	0,00
		2007	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	55 936,89	-55 936,89	0,00
			Urząd Miasta Żagań	55 936,89	-55 936,89	0,00
750			Administracja publiczna	992 530,60	-14 921,32	977 609,28
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	85 842,00	-3 452,00	82 390,00
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	85 842,00	-3 452,00	82 390,00
			Urząd Miasta Żagań	85 842,00	-3 452,00	82 390,00
	75077		Centrum Projektów Polska Cyfrowa	521 214,96	-11 469,32	509 745,64
		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	432 608,42	-9 519,54	423 088,88
			Urząd Miasta Żagań	432 608,42	-9 519,54	423 088,88

		6259	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	88 606,54	-1 949,78	86 656,76
			Urząd Miasta Żagań	88 606,54	-1 949,78	86 656,76
758			Różne rozliczenia	35 739 904,00	3 615 579,08	39 355 483,08
	75814		Różne rozliczenia finansowe	611 107,00	3 615 579,08	4 226 686,08
		6680	Wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	0,00	3 615 579,08	3 615 579,08
			Urząd Miasta Żagań	0,00	3 615 579,08	3 615 579,08
801			Oświata i wychowanie	9 817 318,58	12 000,00	9 829 318,58
	80101		Szkoły podstawowe	100 252,38	12 000,00	112 252,38
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	55 760,00	12 000,00	67 760,00
			PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. JANA BRZECHWY W ŻAGANIU	3 000,00	12 000,00	15 000,00
852			Pomoc społeczna	2 556 592,44	14 785,75	2 571 378,19
	85295		Pozostała działalność	470 624,75	14 785,75	485 410,50
		2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	0,00	14 785,75	14 785,75
			Urząd Miasta Żagań	0,00	14 785,75	14 785,75
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	130 410,31	-14 136,31	116 274,00
	85395		Pozostała działalność	130 410,31	-14 136,31	116 274,00
		2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	14 136,31	-14 136,31	0,00
			Urząd Miasta Żagań	14 136,31	-14 136,31	0,00
Razem:				154 035 861,76	3 726 813,27	157 762 675,03

Wydatki Budżetu Gminy

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	20 504 655,67	499 435,60	21 004 091,27
	60016		Drogi publiczne gminne	14 189 707,67	499 435,60	14 689 143,27
		4270	Zakup usług remontowych	1 094 700,93	11 335,65	1 106 036,58
			Urząd Miasta Żagań	1 094 700,93	11 335,65	1 106 036,58
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 017 193,31	488 099,95	7 505 293,26
			Urząd Miasta Żagań	7 017 193,31	488 099,95	7 505 293,26
	60017		Drogi wewnętrzne	5 023 159,50	0,00	5 023 159,50
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	186 792,65	-113 506,07	73 286,58
			Urząd Miasta Żagań	186 792,65	-113 506,07	73 286,58
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	4 778 666,82	113 506,07	4 892 172,89
			Urząd Miasta Żagań	4 778 666,82	113 506,07	4 892 172,89
750			Administracja publiczna	14 900 718,88	-22 680,90	14 878 037,98
	75077		Centrum Projektów Polska Cyfrowa	575 442,90	-22 680,90	552 762,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	131 951,33	-1 343,51	130 607,82
			Urząd Miasta Żagań	131 951,33	-1 343,51	130 607,82
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	58 132,70	-21 337,52	36 795,18
			Urząd Miasta Żagań	58 132,70	-21 337,52	36 795,18
		6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	84 701,78	0,13	84 701,91
			Urząd Miasta Żagań	84 701,78	0,13	84 701,91
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	3 832 208,54	5 600,00	3 837 808,54
	75405		Komendy powiatowe Policji	15 000,00	5 600,00	20 600,00
		2300	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	15 000,00	5 600,00	20 600,00
			Urząd Miasta Żagań	15 000,00	5 600,00	20 600,00
801			Oświata i wychowanie	61 584 179,72	2 793 090,13	64 377 269,85
	80101		Szkoły podstawowe	34 353 974,28	3 000,00	34 356 974,28
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	121 130,00	3 000,00	124 130,00
			PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. JANA BRZECHWY W ŻAGANIU	24 550,00	3 000,00	27 550,00
	80104		Przedszkola	15 728 850,68	2 790 090,13	18 518 940,81
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	140 000,00	2 790 090,13	2 930 090,13

			Urząd Miasta Żagań	140 000,00	2 790 090,13	2 930 090,13
852			Pomoc społeczna	9 625 522,44	14 785,75	9 640 308,19
	85295		Pozostała działalność	529 424,55	14 785,75	544 210,30
		3110	Świadczenia społeczne	443 850,54	14 495,84	458 346,38
			OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻAGANIU	0,00	14 495,84	14 495,84
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 671,79	289,91	20 961,70
			OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻAGANIU	20 038,00	289,91	20 327,91
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	130 410,31	-14 136,31	116 274,00
	85395		Pozostała działalność	130 410,31	-14 136,31	116 274,00
		3110	Świadczenia społeczne	13 859,13	-13 859,13	0,00
			OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻAGANIU	13 859,13	-13 859,13	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	277,18	-277,18	0,00
			OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻAGANIU	277,18	-277,18	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	14 494 790,92	21 279,00	14 516 069,92
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	2 089 180,35	21 279,00	2 110 459,35
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	144 643,14	21 279,00	165 922,14
			Urząd Miasta Żagań	144 643,14	21 279,00	165 922,14
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	9 826 513,00	170 770,00	9 997 283,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	218 250,00	13 330,00	231 580,00
		4307	Zakup usług pozostałych	0,00	10 664,00	10 664,00
			Urząd Miasta Żagań	0,00	10 664,00	10 664,00
		4309	Zakup usług pozostałych	0,00	2 666,00	2 666,00
			Urząd Miasta Żagań	0,00	2 666,00	2 666,00
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	4 477 489,00	157 440,00	4 634 929,00
		6580	Wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	1 165 595,00	157 440,00	1 323 035,00
			Urząd Miasta Żagań	1 165 595,00	157 440,00	1 323 035,00
926			Kultura fizyczna	13 457 781,00	258 670,00	13 716 451,00
	92601		Obiekty sportowe	8 928 131,00	258 670,00	9 186 801,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 348 711,00	258 670,00	2 607 381,00
			Urząd Miasta Żagań	2 348 711,00	258 670,00	2 607 381,00
Razem:				171 997 609,43	3 726 813,27	175 724 422,70

**ZESTAWIENIE KWOT DOTACJI PLANOWANYCH DO UDZIELENIA
Z BUDŻETU GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM W 2024 ROKU**

I. DOTACJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ WŁASNYCH GMINY:

A. DOTACJE dla jednostek sektora finansów publicznych:

Lp.	Nazwa jednostki	Klasyfikacja budżetowa			Kwota dotacji (w złotych)		
		dział	rozdz.	§	Dotacje przedmiotowe	Dotacje podmiotowe	Dotacje celowe
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	700	70007	2650	1 361 779,75	-	-
2	Żagański Pałac Kultury	921	92109	2480	-	2 810 000,00	-
3	Żagański Pałac Kultury	921	92109	2730	-	-	110 000,00
4	Żagański Pałac Kultury	921	92109	2800	-	-	350 000,00
5	Miejska Biblioteka Publiczna	921	92116	2480	-	1 352 274,00	-
6	Muzeum Obozów Jenieckich	921	92118	2480	-	453 000,00	-
7	Muzeum Obozów Jenieckich	921	92118	2800	-	-	30 000,00
RAZEM		x	x	x	1 361 779,75	4 615 274,00	490 000,00

B. DOTACJE dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych :

Lp.	Nazwa jednostki	Klasyfikacja budżetowa			Kwota dotacji (w złotych)		
		dział	rozdz.	§	Dotacje przedmiotowe	Dotacje podmiotowe	Dotacje celowe
1	<i>Niepubliczne Przedszkola w Żaganiu</i>	801	80104	2340	-	-	67 003,08
2	<i>Niepubliczne Przedszkola w Żaganiu</i>	801	80104	2540	-	3 839 481,00	-
3	<i>Niepubliczne Przedszkola w Żaganiu</i>	801	80149	2540	-	1 833 000,00	-
4	<i>Organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego</i>	851	85154	2360	-	-	206 000,00
5	<i>Organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego</i>	851	85195	2360	-	-	14 000,00
6	<i>Organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego</i>	852	85228	2360	-	-	456 000,00
7	<i>Niepubliczne Przedszkola w Żaganiu</i>	854	85404	2540	-	138 000,00	-
8	<i>Niepubliczne Żłobki w Żaganiu</i>	855	85516	2830	-	-	193 000,00
9	<i>Właściciele domków jednorodzinnych, Właściciele lokali mieszkalnych, Wspólnoty mieszkaniowe</i>	900	90005	6230	-	-	60 000,00
10	<i>Właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych</i>	900	90005	6230	-	-	362 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8
11	<i>Jednostki niezaliczone do sektora finansów publicznych</i>	921	92120	2720	-	-	60 000,00
12	<i>Organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego</i>	926	92605	2360	-	-	702 000,00
RAZEM		x	x	x	-	5 810 481,00	2 120 503,08
OGÓŁEM (A + B)		x	x	x	1 361 779,75	10 425 755,00	2 610 503,08

II. DOTACJE NA POMOC FINANSOWĄ DLA INNYCH JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO:

Lp.	Nazwa jednostki	Klasyfikacja budżetowa			Kwota dotacji (w złotych)		
		dział	rozdz.	§	Dotacje przedmiotowe	Dotacje podmiotowe	Dotacje celowe
1	<i>Powiat Żagański</i>	750	75020	2710	-	-	40 464,00
RAZEM		x	x	x	-	-	40 464,00

Wyjaśnienia
do projektu uchwały Rady Miasta Żagań zmieniającej uchwałę budżetową
na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

I. ZWIĘKSZENIE DOCHODÓW:

113.506,07 zł – dział 600 rozdz. 60017 § 6370

Zwiększa się dochody z tytułu środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład na realizację zadania p.n. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Wurtha w Żaganiu”.

3.615.579,08 zł – dział 758 rozdz. 75814 § 6680

Jest to zwrot do budżetu środków z rachunku niewygasających wydatków z następujących zadań:

- 3.400,00 zł – z „Przebudowy ul. Młynarskiej–drogi gminnej nr 104644F w Żaganiu w zakresie drogi pieszo–rowerowej”,
- 388.699,95 zł – z przebudowy ulicy Dolnej w Żaganiu,
- 96.000,00 zł – z opracowania PT przebudowy ul. Węglowej i Cichej,
- 2.790.090,13 zł – z budowy i wyposażenia nowego budynku przedszkola w Żaganiu,
- 8.364,00 zł – z opracowania dokumentacji projektowej doświetlenia przejść dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296 w Żaganiu – ul. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z drogą gminną – ul. Pomorską,
- 12.915,00 zł – z opracowania PT budowy oświetlenia ul. Drzewnej.
- 157.440,00 zł – z „Rewitalizacji zabytkowych murów miejskich cz.2”,
- 158.670,00 zł – z opracowania dokumentacji projektowej przebudowy niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu, w ramach przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem – I etap”.

W dalszej części projektu uchwały, zwracane do budżetu środki przeznacza się na finansowanie tych samych zadań, z których następuje zwrot.

12.000,00 zł – dział 801 rozdz. 80101 § 0750

Wprowadza się do budżetu ponadplanowe dochody Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żaganiu z tytułu wynajmu pomieszczeń.

649,44 zł – dział 852 rozdz. 85295 § 2180

Wprowadza się do budżetu środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania.

3.741.734,59 zł

II. ZMNIEJSZENIE DOCHODÓW:

3.452,00 zł – dział 750 rozdz. 75075 § 2700

Zmniejsza się dochody budżetu gminy z tytułu środków od Fundacji Stiftung Furst–Museum Park und Schloss Branitz z Cottbus na zadanie p.n. „Publikacja Dorothea Herzogin von Sagan (1793 – 1862), wydanie polskie”.

11.469,32 zł – dział 750 rozdz. 75077

Zmniejsza się plan dochodów z tytułu dotacji na dofinansowanie projektu p.n. „Cyberbezpieczny samorząd”.

Z tego:

§ 6257 – 9.519,54 zł

§ 6259 – 1.949,78 zł.

Zmniejszenie dotacji wynika z faktu, że koszty realizacji przedmiotowego zadania będą mniejsze niż zakładano na wstępie.

14.921,32 zł

III. ZWIĘKSZENIE WYDATKÓW:

11.335,65 zł – dział 600 rozdz. 60016 § 4270

Zwiększa się plan wydatków na remonty bieżące ulic.

3.400,00 zł – dział 600 rozdz. 60016 § 6050

Zwiększa się plan wydatków budżetu gminy, z przeznaczeniem na zadanie p.n. „Przebudowa ul. Młynarskiej – drogi gminnej nr 104644F w Żaganiu w zakresie drogi pieszo – rowerowej”.

388.699,95 zł – dział 600 rozdz. 60016 § 6050

Wymienioną kwotę przeznacza się na przebudowę ulicy Dolnej w Żaganiu.

96.000,00 zł – dział 600 rozdz. 60016 § 6050

Wymienioną kwotę przeznacza się na opracowanie PT przebudowy ul. Węglowej i Cichej.

113.506,07 zł – dział 600 rozdz. 60017 § 6370

Zwiększa się plan wydatków na „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Wurtha w Żaganiu”.

5.600,00 zł – dział 754 rozdz. 75405 § 2300

Kwotę tę przeznacza się na wpłatę na Fundusz Wsparcia Policji, z przeznaczeniem na nagrody dla 7 funkcjonariuszy KPP w Żaganiu (800,00 zł x 7 osób = 5.600,00 zł).

3.000,00 zł – dział 801 rozdz. 80101 § 4210

Zwiększa się plan wydatków Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żaganiu, z przeznaczeniem na zakup środków czystości oraz drobnego wyposażenia. Źródłem finansowania przedmiotowych wydatków są ponadplanowe dochody z wynajmu pomieszczeń.

2.790.090,13 zł – dział 801 rozdz. 80104 § 6050

W/w kwotę przeznacza się na budowę i wyposażenie nowego budynku przedszkola w Żaganiu.

649,44 zł – dział 852 rozdz. 85295

Zwiększa się plan wydatków budżetu, z przeznaczeniem na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania.

Z tego:

§ 3110 – 636,71 zł

§ 4210 – 12,73 zł.

Przedmiotowe zadanie realizowane jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żaganiu.

8.364,00 zł – dział 900 rozdz. 90015 § 6050

Zwiększa się plan wydatków budżetu gminy, z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej doświetlenia przejść dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296 w Żaganiu–ul. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z drogą gminną – ul. Pomorską.

12.915,00 zł – dział 900 rozdz. 90015 § 6050

Wymienioną kwotę przeznacza się na opracowanie PT budowy oświetlenia ul. Drzewnej.

13.330,00 zł – dział 921 rozdz. 92105

Wprowadza się do budżetu zadanie p.n. „Jakościowe uatrakcyjnienie wspólnego dziedzictwa historycznych zespołów parkowych dla tworzenia zrównoważonej wartości turystycznej i integracji społeczno – kulturowej mieszkańców pogranicza polsko – niemieckiego”.

Z tego:

§ 4307 – 10.664,00 zł

§ 4309 – 2.666,00 zł.

Więcej informacji na temat przedmiotowego projektu zawiera załącznik do niniejszych wyjaśnień.

157.440,00 zł – dział 921 rozdz. 92120 § 6580

Zwiększa się plan wydatków na zadanie p.n. „Rewitalizacja zabytkowych murów miejskich cz. 2”.

158.670,00 zł – dział 926 rozdz. 92601 § 6050

Przedmiotową kwotę przeznacza się na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy niecki basenowej kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu w ramach przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem – I etap”.

40.000,00 zł – dział 926 rozdz. 92601 § 6050

W/w kwota przeznaczona jest na opracowanie projektu technicznego modernizacji obiektu sportowego przy ul. Karpińskiego.

60.000,00 zł – dział 926 rozdz. 92601 § 6050

W/w kwota przeznaczona jest na opracowanie projektu technicznego strefy spotkań przy ul. Bolesławieckiej – na działce przy skrzyżowaniu na strefę gospodarczą. Projekt obejmował będzie zespół boisk (do piłki nożnej i koszykówki).

3.863.000,24 zł

IV. ZMNIEJSZENIE WYDATKÓW:

113.506,07 zł – dział 600 rozdz. 60017 § 6050

Zmniejsza się plan wydatków na „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Wurtha w Żaganiu”, w zakresie wkładu własnego gminy.

22.680,90 zł – dział 750 rozdz. 75077

Zmniejsza się plan wydatków na realizację projektu p.n. „Cyberbezpieczny samorząd”.

Z tego:

§ 6057 – 1.343,51 zł

§ 6059 – 21.337,52 zł

§ 6069 + 0,13 zł.

Koszty realizacji przedmiotowego zadania będą mniejsze niż zakładano.

136.186,97 zł

V. POZOSTAŁE ZMIANY:

- 1) Dokonuje się przeniesienia planu dochodów pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej dotyczących zadania p.n. Rozwój niekomercyjnej transgranicznej oferty turystycznej poprzez stworzenie polsko – niemieckiego systemu informacji i oznakowania turystycznego – II etap”, tj.:
 - a) Zmniejsza się dochody **w dziale 630 rozdz. 63095 § 2007 o kwotę 55.936,89 zł**
 - b) Zwiększa się dochody **w dziale 630 rozdz. 63003 § 2007 o kwotę 55.936,89 zł.**

- 2) Dokonuje się przesunięcia pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej planu dochodów z tytułu środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania, w następujący sposób:
dział 853 rozdz. 85395 § 2180 – 14.136,31 zł
dział 852 rozdz. 85295 § 2180 + 14.136,31 zł

- 3) Dokonuje się przesunięcia pomiędzy rozdziałami klasyfikacji budżetowej planu dochodów z tytułu środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania, w następujący sposób:
dział 853 rozdz. 85395 § 3110 – 13.859,13 zł
§ 4210 – 277,18 zł

dział 852 rozdz. 85295 § 3110 + 13.859,13 zł
§ 4210 + 277,18 zł.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Otrzymałem
 6.06.2024
 [Signature]

Załącznik nr 6
 do zarządzenia Nr 5/2020
 Burmistrza Miasta Żagań
 z dnia 8 stycznia 2020 r

Wniosek nr WKS.3021.1.16.2024.KB o dokonanie zmian wydatków w budżecie/w planie finansowym Urzędu Miasta Żagań w 2024 roku

Zwracam się o dokonanie następujących zmian w budżecie/w planie finansowym w zakresie dochodów:

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa zadania*	Wydatki (w złotych)			
				Przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Po zmianie
921	92105	4307	Projekt pt. „Jakościowe uatrakcyjnienie wspólnego dziedzictwa historycznych zespołów parkowych dla tworzenia zrównoważonej wartości turystycznej i integracji społeczno-kulturowej mieszkańców pogranicza pl-niem.”	x	x	10 664,00	10 664,00
921	92105	4309	Projekt pt. „Jakościowe uatrakcyjnienie wspólnego dziedzictwa historycznych zespołów parkowych dla tworzenia zrównoważonej wartości turystycznej i integracji społeczno-kulturowej mieszkańców pogranicza pl-niem.”	x	x	2 666,00	2 666,00
X	X	X	OGÓŁEM:	x	x	13 330,00	13 330,00

*Należy wpisać pełną nazwę zadania, zgodną z planem finansowym komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Żagań, składającej wniosek o zmiany w planie finansowym lub nazwę nowego (nie występującego w planie finansowym) zadania.

Uzasadnienie:

Środki należy zabezpieczyć na potrzeby projektu pt. „Jakościowe uatrakcyjnienie wspólnego dziedzictwa historycznych zespołów parkowych dla tworzenia zrównoważonej wartości turystycznej i integracji społeczno-kulturowej mieszkańców pogranicza pl-niem.”, który będzie realizowany we współpracy z niemieckimi partnerami, pod patronatem Europejskiego Związku Parków Łużyckich. Partnerem Wiodącym jest miasto Cottbus, partnerami projektu są: miasto Zielona Góra, miasto Forst/Lausitz, Gmina Brody oraz Gmina Żagań o statusie miejskim.

Środki do impozycji

Projekt będzie realizowany w ramach Programu Współpracy INTERREG VIA Brandenburgia – Polska 2021-2027 finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Priorytet Programu: 3 – Atrakcyjne pogranicze – edukacja, kultura i turystyka. Cel szczegółowy: RSO4.6 – Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych.

Celem projektu jest wzmocnienie roli kultury i zrównoważonej turystyki poprzez zwiększenie świadomości mieszkańców nt. wspólnej historii, intensyfikację współpracy transgranicznej w dziedzinie sztuki i kultury oraz zmianę w podejściu do prezentowania ofert kulturalnych na obszarze przygranicznym.

Partnerzy projektu planują m.in. stworzenie powiązanych ofert kulturalnych. Będą to wydarzenia, które będą się odbywały w kilku lokalizacjach, t.j. o tej samej tematyce w Żaganiu, Zatoniu czy Cottbus. W trzech kolejnych latach realizacji projektu zorganizowane zostaną lata tematyczne poświęcone trzem ważnym osobistościom w kształtowaniu historii oraz architektury pogranicza – księżnej Dorocie de Talleyrand-Perigord, księżnej Lucie von Pückler i księciu Brühl. Dla Żagania oznacza to organizację w 2025 roku szeregu wydarzeń ukierunkowanych na promocję wspólnej kultury oraz wzmocnienie świadomości wspólnej historii. Działania te będą realizowane w ramach roku tematycznego poświęconego księżnej żagańskiej Dorocie. W ramach projektu przewidziano organizację następujących wydarzeń:

1. Polsko-niemieckie wydarzenie kulturalne z okazji otwarcia roku tematycznego poświęconego księżnej żagańskiej Dorocie (oraz z okazji imienin Doroty)
2. Polsko-niemieckie spacer tematyczne z księżną żagańską Dorotą (jeden w Parku Pałacowym w Żaganiu, drugi w Parku Książęcym w Zatoniu)
3. Koncerty ogrodowe (dawna muzyka dworska — XIX wiek) — jeden w Parku Pałacowym w Żaganiu, drugi w Parku Książęcym w Zatoniu
4. Organizacja Seminarium Parkowego w Parku Pałacowym w Żaganiu
5. Wystawa w połączeniu z konferencją w Pałacu Książęcym w Żaganiu, poświęcona księżnej Dorocie – uczestnicy wernisażu

Ponadto wydany zostanie album z dawnymi widokami Żagania (m.in. zespół pałacowo-parkowy z XIX/XX w.) — Żagań za czasów Doroty i jej spuścizna (publikacja dystrybuowana będzie bezpłatnie) — ok. 1 tys. szt., jak również wyprodukowany zostanie film poświęcony księżnej i jej znaczeniu dla polsko-niemieckiego dziedzictwa kulturowego (dostępny nieodpłatnie w zasobach internetowych). Docelowo w ramach projektu zostanie stworzony wspólny dla wszystkich partnerów Europejskiego Związku Parków Łużyckich wolnostojący nośnik reklamowy w jednolitym designie, który zlokalizowany będzie w reprezentatywnych miejscach u każdego z partnerów projektu.

Budżet projektu zawiera koszty związane z zakupem usług na potrzeby organizacji wydarzeń, w tym: wynajem infrastruktury, oprawa muzyczna i artystyczna, noclegi, poczęstunek, koszty ekspertów (prelegenci), tłumaczenia, usługi przewodnickie, transport, moderacja, ubezpieczenie, ZAiKS, zakup narzędzi do pielęgnacji parku, organizacja wystawy, produkcja filmu, koszty wydania albumu, wydatki na działania informacyjne i promocyjne.

Łączne wydatki kwalifikowane wynoszą 95 tys. euro, przy 80% dofinansowaniu w ramach Programu Współpracy INTERREG VIA Brandenburgia – Polska 2021-2027, finansowanego ze środków EFRR, tj. 76 tys. euro. Wkład własny stanowi 20%, tj. 19 tys. euro.

W 2024 roku zostaną poniesione koszty związane z organizacją i promocją roku Doroty w kwocie 13 330,00 zł. W roku 2025 odbędą się przewidziane w projekcie wydarzenia. Na ten cel zabezpiecza się kwotę 359 050,00 zł. Zakończenie działań nastąpi w 2026 roku – kwota 36 120,00 zł.

Przy przeliczaniu EUR-PLN zastosowano kurs 1 EUR = 4,30 PLN.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kinga Komar

.....
(Pieczętka i podpis Naczelnika Wydziału/
Kierownika Referatu)

Żagań, dnia: 29 maja 2024 roku



BA.6727.58.2024.AB

Żagań, dnia 2024-06-13

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOData wniosku:
2024-06-13Wnioskodawca:
w/m**1. Podstawa prawna**

Uchwała Rady Miasta Żagań Nr XLI/254/2022 z dnia 2022-02-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 2022-03-14, poz. 568.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 1940, obręb 0001 Żagań

- Teren dróg lokalnych „KDL”
- Teren usług sportu i rekreacji „US”
- Teren zieleni urządzonej „ZP”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL”

§ 27. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem KDL, ustala się:

1. tereny dróg lokalnych jak na rysunku planu;
2. szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 27,0 m;
3. dopuszcza się zwężenia do 5,0 m i odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. utrzymanie istniejących dróg w granicach wydzielonych działek;
5. lokalizację jezdni oraz chodników zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – rowerowych.

Dla „US”

§ 21. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem US:

1. w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,8;
- 3) powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 4) zachowanie terenu biologicznie czynnego stanowiącego min. 20% powierzchni działki;
- 5) jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy usługowej;
- 6) realizację obsługi komunikacyjnej poprzez zachowanie istniejących zjazdów lub budowę dojazdów i dojazdów wewnętrznych;
- 7) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonego na rysunku planu, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

2. w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m;
- 2) szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków od 6 m do 100 m;
- 3) maksymalną wysokość budynków do 15 m;
- 4) ilość kondygnacji naziemnych od 1 do 2;
- 5) kształtowanie dachów jako dachy płaskie, łukowe lub strome symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 10°-45°.

Dla „ZP”

§ 23. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem ZP:

1. w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej,
- 2) wysokość obiektów do 5,0 m,
- 3) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,

- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 70% powierzchni terenu;
 - 5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonego na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się zabudowy kubaturowej i odbudowy istniejącej
2. dopuszcza się:
- 1) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) budowę i montaż obiektów małej architektury i urządzeń sportowych,
 - 3) realizację lokalizację boisk oraz placów zabaw, rekreacji lub miejsc wypoczynku,
 - 4) budowę dojazdów i dojazdów wewnętrznych oraz parkingów do 20 miejsc postojowych w jednym zespole.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem planu;
 - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
 - 4) plik danych przestrzennych
2. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar terenów określony w załączniku graficznym, zwany dalej planem.
3. Granice obszaru o powierzchni 62,14 ha objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalne linie zabudowy;
3. przeznaczenie terenów wyrażone symbolami literowymi;
4. obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
5. granica obszaru objętego planem.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu określającą planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa na danym terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji wraz z obiektami i elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
3. terenie inwestycji – należy przez to rozumieć działkę lub zbiór działek stanowiących obszar przeznaczony do realizacji inwestycji objętej ustaleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
4. zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną w zespołach budynków z dopuszczeniem sytuowania na granicy działek lub w obrysach działki.
5. zabudowie mieszkaniowo - usługowej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i użytkowanie terenu o funkcji usługowej w tym związanej z obsługą rolnictwa: ogrodniczą, agroturystyką oraz obsługą parkingową, warsztatowo-naprawczą i magazynową oraz funkcją mieszkaniową jednorodziną wraz z zabudową towarzyszącą – gospodarczą i garażową;
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ściany frontowej obiektów, dla której obowiązują oznaczenia i odległości określone na rysunku planu, a w przypadku ich braku, warunki wynikające z przepisów odrębnych. Nieprzekraczalną linię zabudowy, którą należy rozumieć jako linię, której nie może przekroczyć lico ściany frontowej budynku, do której nie wlicza się elementów wystroju elewacji, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacji oraz służących bezpieczeństwu i ochronie, w tym portierni, elementów architektonicznych i wejściowych takich jak zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, ganki, wykusze, schody, podesty, pochylnie, tarasy.
7. ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację obiektu położoną od strony drogi;
8. uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla funkcji działki sąsiedniej lub terenu zabudowy istniejącej, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza, uciążliwych zapachów oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz minimalne i maksymalne parametry ustalone w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych;
9. usługach - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi komercyjne lub publiczne, które nie powodują uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej występującej łącznie lub dopuszczanej do realizacji na terenie inwestycji, w zakresie działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, kształcenia, kultury, rozrywki, kultu religijnego, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji, bezpieczeństwa publicznego, turystyki i hotelarstwa, drobnych usług rzemieślniczych, z wykluczeniem usług związanych ze złomowaniem i składowaniem odpadów w tym również przetwarzania, demontażu, składowania oraz recyklingu wyrobów zużytych;

10. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne, a także urządzenia infrastruktury drogowej, w tym parkingi, wiaty parkingowe i przystankowe, garaże;

11. przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych oraz obowiązujących norm prawnych.

§ 4. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, tereny górnicze, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód sródlądowych oraz obszary osuwania się mas ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. Obszar opracowania obejmuje:

1. teren położony w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”;
2. teren położony jest w dorzeczu Odry i obejmuje obszar jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW60002016931, rzeki Bóbr od Kwisy do kanału Dychowskiego o kodzie PLRW 60002016931 oraz Czarna Wielka od Ziębiny do Bobru o kodzie PLRW60002016899, dla których wymagane jest zachowanie warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
3. teren otoczenia zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żagań, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169
4. obszary stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 27,28,29;
5. obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
6. obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

§ 6. W planie nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

1. lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
2. obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
3. obszarów objętych programem rewitalizacji;
4. obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
5. terenów służących organizacji imprez masowych;
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
7. granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
8. granic obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
9. granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MU –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 5) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) ZL – teren zieleni leśnej;
- 7) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 8) WS - teren wód powierzchniowych;
- 9) E – teren infrastruktury i elektroenergetyki;
- 10) KDGP – teren drogi głównej przyspieszonej;
- 11) KDL - teren dróg lokalnych;
- 12) KDD – teren dróg dojazdowych;
- 13) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 14) KDX- teren ciągów komunikacji wewnętrznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN, MU, U, UP dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, placów zabaw oraz miejsc rekreacji i wypoczynku,

3. Dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem MU, U, UP dopuszcza się budowę i montaż obiektów o powierzchni do 50 m² i urządzeń służących bezpieczeństwu i ochronie, a także realizacji obsługi parkingowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy.

§ 8. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń zagospodarowania terenowego typu schody, pochylnie;
 - 2) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń zagospodarowania terenowego typu schody, pochylnie, wiaty śmietnikowe, na granicy działki od strony dróg i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) określona w niniejszej uchwale intensywność zabudowy, powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz powierzchnia zabudowy, nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi i garaże;
 - 4) dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy oraz 0% powierzchni biologicznie czynnej dla działek wydzielonych po obrysie istniejących budynków oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym boksów garażowych w zespołach powyżej 2 garaży;
 - 5) określona w niniejszej uchwale geometria dachów nie dotyczy połączeń lukarn, wykuszy, zadaszenia tarasów, wejść do budynków, garaży, werand i ogrodów zimowych;
 - 6) zastosowanie na pokryciach dachowych kolorów w odcieniach brązu, czerwieni, szarego lub czarnego z zachowaniem kolorystyki i materiałów w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej oraz obowiązkach i nakazach określonych w oparciu o przepisy odrębne;
 - 7) dla obiektów i konstrukcji o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu zachowanie przepisów odrębnych;
 - 8) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów budowlanych konstrukcji kontenerowej, przyczep, kiosków, blaszanych garaży z wyłączeniem obiektów tynkowanych lub wykończonych materiałami naturalnymi typu cegła, kamień, drewno, z wyłączeniem terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonej symbolem UP.
2. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile poziom parteru nie przekroczy rzędnej 0,8 m ponad powierzchnię terenu z wyjątkiem obiektów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ;
- 1) sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń ochrony i bezpieczeństwa mienia, dozoru i kontroli, bezpośrednio na granicy działki oraz w odległości do 3,0 m;
 - 2) przebudowę, nadbudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych, a wyznaczone w planie tereny zainwestowane oznaczone symbolem MU, U, US uwzględnia się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nakazuje się wykonanie szczelnych przejść instalacji przez ściany i stropy poniżej poziomu zalania;
3. dopuszcza się wyposażenie budynków w zbiorniki na wodę pitną powyżej urządzeń sanitarnych pozwalając na grawitacyjny pobór w czasie zalania;
4. ograniczenie uciążliwości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej do granic terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
5. zakaz na terenach mieszkaniowo-usługowych lokalizacji inwestycji uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej, w tym stacji paliw;
6. obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, poprzez:
 - 1) zakaz stosowania paliw i urządzeń grzewczych nie spełniających warunków gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych, poprzez zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
7. w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - 1) zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania;
 - 2) zabrania się realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) Na terenie objętym planem wskazuje się następujący obszar objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - a) otoczenie zabytku, którym jest układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Żagań, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169 (wyznaczony na rysunku planu),
- 2) Na ww. obszarze:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy w formie dominant wysokościowych, wpływających na ekspozycję oraz wartości widokowe i krajobrazowe układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania;
 - b) prowadzenie robót budowlanych wymaga zachowania przepisów odrębnych.
- 3) Na terenie objętym planem wskazuje się następujące stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu), podlegające ochronie w niniejszym planie:
 - a) nr 27 – Żagań 39 AZP 68-12/27,
 - b) nr 28 – Żagań 40 AZP 68-12/28,
 - c) nr 29 – Żagań 41 AZP 68-12/29;
- 4) dla terenu stanowisk archeologicznych:
 - a) prace ziemne i roboty budowlane oraz podejmowanie działań inwestycyjnych wymaga zachowania przepisów odrębnych;

b) konieczne jest uwzględnienie istniejących stanowisk przy zagospodarowaniu terenów.

5) Na terenie objętym planem wskazuje się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie w niniejszym planie:

a) budynek przemysłowy nr I przy ul. Chrobrego 14a (dz. nr 1914/2), należący do zespołu fabryki tkanin (oznaczony na rysunku planu),

6) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) nakazuje się zachowanie historycznego ukształtowania bryły, wysokości, geometrii dachu, kompozycji, wykończenia i wystroju elewacji,

b) zakazuje się docieplania elewacji posiadających historyczny detal architektoniczny lub wykończonych historyczną ceramiką licową,

c) dopuszcza się wymianę stolarki lub ślusarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odwzorowania formy zewnętrznej stolarki historycznej,

7) dla obiektów, które po wejściu w życie niniejszego planu:

a) zostaną włączone do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady ochrony określone w ust. 6 niniejszego planu,

b) zostaną wyłączone z gminnej ewidencji zabytków - zasady ochrony określone ust. 6 nie obowiązują.

2. w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w §14 pkt 6 i 7

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny:

1) dróg publicznych i ciągów komunikacji wewnętrznej;

2) wód otwartych,

3) zieleni urządzonej.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

1) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie oraz swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych, niewidomych oraz niedowidzących;

2) utrzymanie i pielęgnację istniejącej zieleni wysokiej z dopuszczeniem realizacji elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych;

3) zachowanie ogólnodostępności terenu.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) następujące zasady podziału:

a) minimalną powierzchnię działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, usługowo- produkcyjnej i mieszkaniowo-usługowej 800 m²,

- mieszkaniowej bliźniaczej lub szeregowej 200 m²;

b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 45°;

c) minimalną szerokość frontu działki:

- 18,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, usługowo- produkcyjnej i mieszkaniowousługowej,

- 6,0 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej lub szeregowej;

§ 13. 1. W zakresie podziału działek ustala się:

1) wydzielanie działek w sposób uwzględniający wymagania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewniający bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub publicznej

2) wyznaczenie działek pod zabudowę lub realizację nowej zabudowy z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;

3) wydzielane działki pod dojścia i dojazdy wewnętrzne wymagają zachowania przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych służących do obsługi więcej niż 2 działek budowlanych o szerokości min. 8,0m.

5) Dopuszcza się wydzielenie działek na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej, garaży oraz dróg o powierzchni min. 5,0 m².

§ 14. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej, należy zapewnić pasy eksploatacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi; przy czym:

a) w pasach ochrony funkcjonalnej obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym,

b) na trasach projektowanych i istniejących sieci obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dopuszcza się odstępstwa od zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi lub w przypadku likwidacji sieci.

2) dla sieci infrastruktury technicznej, wyznacza się pasy ochrony funkcjonalnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie:

- dla linii WN-110 kV – 22m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);

- dla linii SN-15 kV (20kV) – 12m (po 6 m po każdej ze stron od osi linii);

- 3) w pasach ochrony funkcjonalnej obowiązują warunki zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności:
- obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;
 - zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
 - dopuszcza się odstępstwa w zakresie parametrów ochrony funkcjonalnej i sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wzdłuż cieków wodnych ustala się :
- zakaz prowadzenia kanałów i rowów melioracyjnych oraz przedsięwzięć, które mogą wywierać niekorzystny wpływ na ich otulinę biologiczną, utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód lub utrudniałyby prowadzenie prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków;
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów, prowadzenia upraw polowych oraz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 3 m od górnych krawędzi cieków wodnych i linii brzegu;
 - zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
- a) obowiązuje zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania;
 - b) zabrania się realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska;
- 6) na terenie planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% i Q10%, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują zakazy i zwolnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne;
- 7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się
- a) zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, utrudnianie i zmianę warunków przepływu wód powodziowych, spiętrzanie zwierciadła wody lub zwiększających zagrożenie powodziowe z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;
 - b) zakaz podpiwniczeń;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznych takich jak przedszkola, żłobki, szpitale, domy dziecka, domy spokojnej starości oraz zmiany przeznaczenia budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe;
 - d) zakaz zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10% za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - e) nakaz uszczelniania istniejących budynków, stosowania materiałów wodoodpornych, budowę nowych budynków o konstrukcji odpornej na zalanie;
 - f) nakaz zabezpieczenia planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi, w tym poprzez wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej poziomu wody stuletniej, zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń struktury budynków i budowli co najmniej do 0,7 m powyżej tego poziomu;
 - g) nakaz zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi;
 - h) nakaz zapewnienia bezpiecznych powodziowo dróg ewakuacji
 - i) dla obiektów odbudowywanych, z wykluczeniem obiektów o funkcji mieszkalnych, oraz dla budynków istniejących w przypadku ich remontu, modernizacji bądź przebudowy nakaz użycia materiałów odpornych na zalanie oraz zabezpieczenia obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi
 - j) zakazuje się lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
 - k) nakaz montażu paneli fotowoltaicznych na rzędnej przewyższającej co najmniej o 0,30m rzędną zwierciadła wody Q1% i nakaz zabezpieczenia konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi.
- 8) Lokalizowanie inwestycji w zasięgu strefy zagrożenia powodzią naraża je na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wezbrań powodziowych, a także czasową utratę możliwości korzystania z nieruchomości oraz poniesieniem strat finansowych przez Inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi.

§ 15. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się :

- 1) utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych na terenie działek budowlanych przeznaczonych pod realizację usług, przy czym:
 - a) miejsca do parkowania wymagają zachowania przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacja miejsc do parkowania wymaga zachowania dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.
- 3) w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych z wyłączeniem dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania dla których obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) miejsca do parkowania wymaga oznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacja miejsc do parkowania wymaga zachowania dojazdów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. lokalizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg, ciągów komunikacji lub pasach technicznych infrastruktury technicznej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
3. ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, poprzez:
 - 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji;
 - 2) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zabrania się odprowadzania substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;
4. ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni jezdni, placów manewrowych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:
 - 1) dopuszcza się odprowadzenie do gruntu podczyszczonych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni utwardzonych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie do gruntu niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie kanalizacji deszczowej do rzeki zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. zaopatrzenie elektroenergetyczne oraz oświetlenie dróg z sieci elektroenergetycznej, poprzez:
 - 1) budowę i rozbudowę sieci kablowej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej, które kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenów,
 - 3) budowę i montaż indywidualnych instalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni oraz wolnostojących wież z urządzeniami wykorzystujących siłę wiatru;
6. doprowadzenie gazu przewodowego i przyłączenia obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem obsługi z indywidualnych zbiorników gazowych lokalizowanych na posiadanej nieruchomości;
7. gromadzenie odpadów na posiadany terenie i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi, lub gminnym planem gospodarki odpadami;
8. zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej, z wyłączeniem biogazowni;
9. budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

1. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. budowę dojeżdż i dojazdów wewnętrznych oraz parkingów naziemnych,
3. wykorzystanie terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
4. realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 32. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 34. W zakresie ustaleń w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały tracą moc: Uchwała Nr XV/73/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 12 września 2007r. oraz Uchwała Nr XXVII/59/2012 Rady Miasta Żagań z dnia 31.08.2012r.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Żaganiu.

5. Załączniki

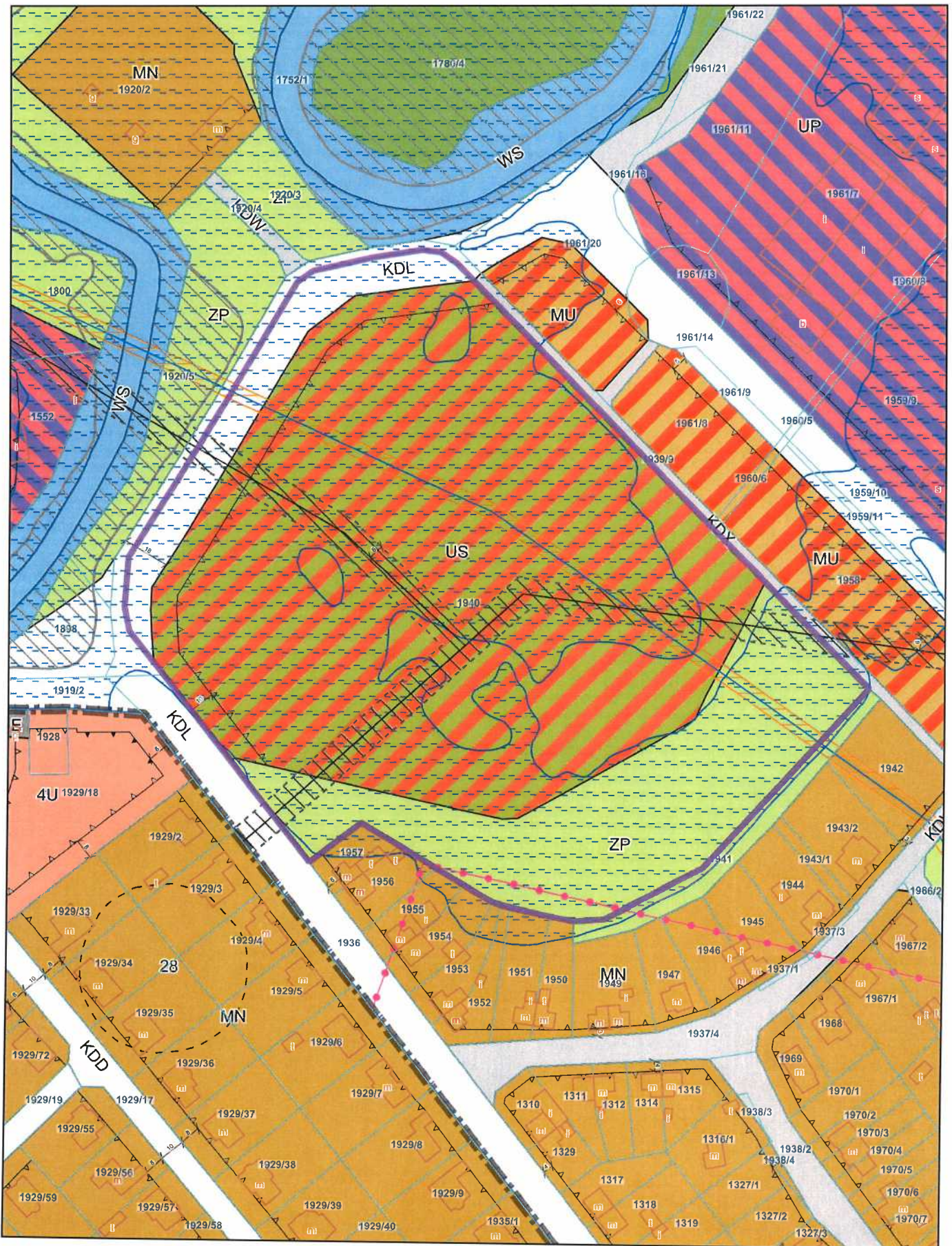
- wyrys z planu

Otrzymują

1. w/m
2. a/a

Sprawę prowadzi: Anna Błaszcyk
tel: (68)4771041

z up. BURMISTRZA
Agnieszka Fedorowicz
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego



Dotyczy działki numer 1940 z obrębu 0001 Żagań

2024. BURMISTRZA

Agnieszka Fedorowicz
Naczelnik Wydziału Inwestycji
Zagospodarowania Przestrzennego

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLI/254/2022 z dn. 25.02.2022 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren ciągów komunikacji wewnętrznej



Teren drogi głównej przyspieszonej



Teren dróg dojazdowych



Teren dróg lokalnych



Teren dróg wewnętrznych



Teren infrastruktury i elektroenergetyki



Teren usług sportu i rekreacji



Teren wód powierzchniowych



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Teren zabudowy usługowej



Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej



Teren zieleni leśnej



Teren zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%



Pas ochrony funkcjonalnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV



Jednoczłonowe części wód powierzchniowych



Obszar chronionego krajobrazu



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10%



Pas ochrony funkcjonalnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV



Linie sieci kanalizacyjnej



Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV



Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV



Pasy ochrony funkcjonalnej sieci kanalizacyjnej



Granica otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego



Zabytki archeologiczne