

**Projekt**

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) o powierzchni 532,00 m<sup>2</sup> w udziale 35/1000 części wspólnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 737/20, zabudowanej 27 garażami, położonej w Żaganiu przy ul. Krętej, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 19;
- 2) o powierzchni 532,00 m<sup>2</sup> w udziale 35/1000 części wspólnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 737/20, zabudowanej 27 garażami, położonej w Żaganiu przy ul. Krętej, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 10;
- 3) o powierzchni 12,32 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1840/26, położonej w Żaganiu przy ul. J. Kochanowskiego, zabudowanej pawilonem handlowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Katarzyna Kara

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podejmować odpowiednia zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W stosunku do nieruchomości wymienionych w przedstwionej pod obrady rady uchwale zachodzą ustawowe przesłanki dające podstawę do wyrażenia zgody na bezprzetargowe ich zbycie. Obiekty wzniesione na dzierżawionym gruncie zostały wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę a o ich nabycie ubiegają się dzierżawcy gruntu z których każdy ma zawatrą umowę na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały pod obrady rady.